

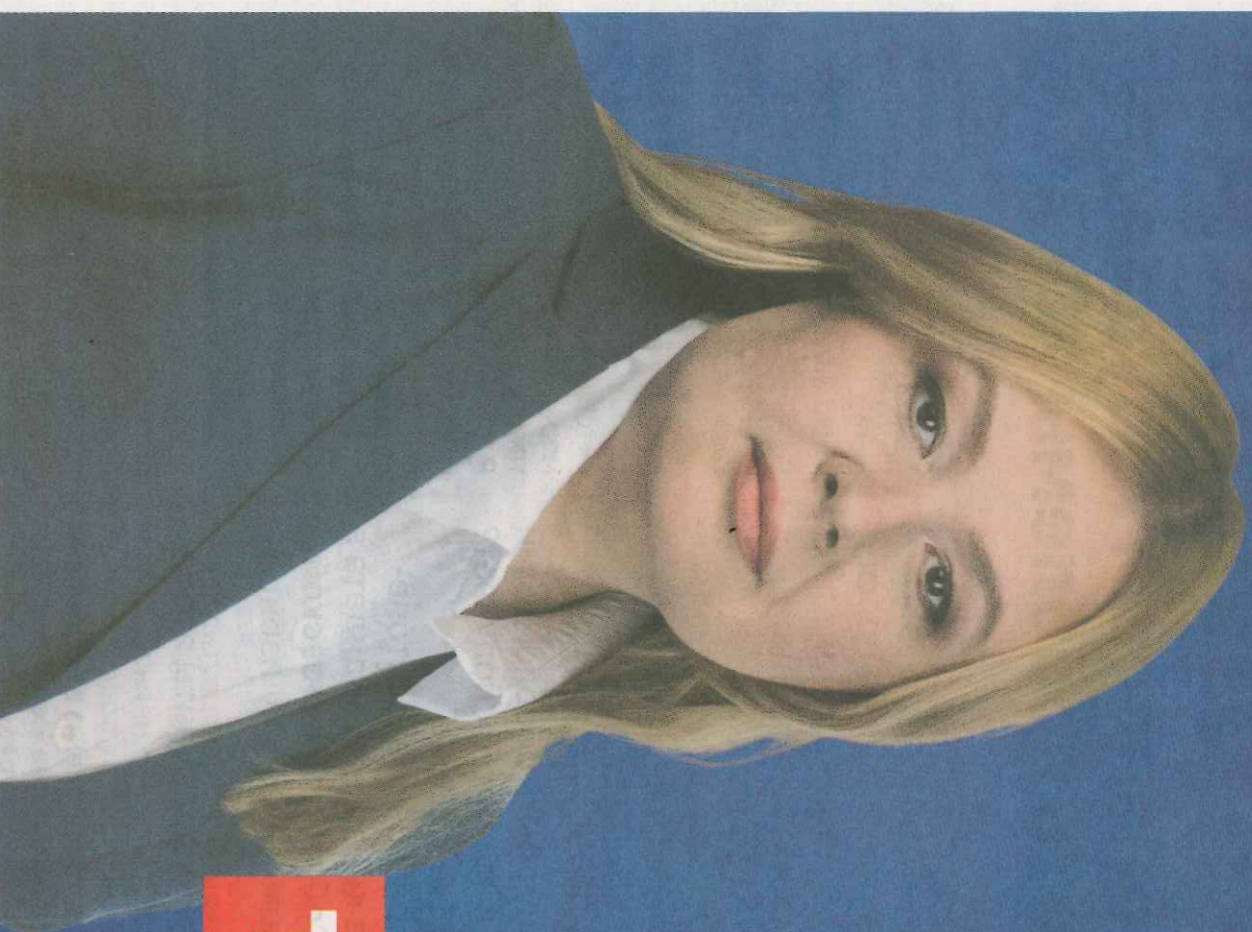


**ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ**  
Законодательного Собрания  
Ростовской области

**ВРЕМЯ**  
**СИЛЫНЫХ**

**Елена**  
**ТЕПЛИНСКАЯ**

Исполнительный директор  
ООО «ЭКОТЕХНОЛОГИИ»



# Ответственность перед людьми, требовательность к себе

13 июля состоялась конференция Ростовского регионального отделения партии «Единая Россия», на которой кандидатом в депутаты Законодательного Собрания Ростовской области седьмого созыва по Октябрьскому одномандатному избирательному округу № 11 была выдвинута исполнительный директор ООО «Экологические технологии» Елена ТЕПЛИНСКАЯ: именно она одержала убедительную победу на проходившем в мае этого года праймериз «Единой России», и ее кандидатура была поддержана местным отделением партии. Елену ТЕПЛИНСКУЮ хорошо знают в столице казачества — прежде всего, как активного и ответственного депутата Городской Думы города Новочеркасска. А вот в Октябрьском районе она известна меньше. Пришло время познакомиться поближе...

Елена Евгеньевна Теплинская родилась **24 октября 1980 года** в городе Зернограде Ростовской области. Там же окончила среднюю школу и поступила в Азово-Черноморскую государственную агроинженерную академию. Окончив ее в 2002 году и получив диплом по специальности «инженер-механик», сразу же пошла работать в местный водоканал, где в лаборатории давно трудилась ее мама, Людмила Ивановна, которую на предпрятии все хорошо знали и уважали. Свой трудовой путь Елена Евгеньевна начала в должности

тво работников, которыми она руководила и за которых несла ответственность.

В 2012 году Теплинской предложили возглавить уже целое производственно-техническое управление в крупном региональном предприятии ООО «ДОНРЕКО», и в связи с этим она переезжает в Ростов-на-Дону. На ее женские плечи ложится работа по техническому перевооружению производственной и технической базы всех филиалов этой большой организации, подготовка объемных инвестиционных программ.

В 2014 году Елена Теплинская становится главным инженером ООО «ДОНРЕКО». В ее подчинении находится уже более 1000 сотрудников, и теперь она отвечает за всю производственную деятельность предприятия. Но в донской столице Елена Евгеньевна проработала недолго: грамотного специалиста пригласили на работу в Новочеркасск, где ей предстояло реализовать очень сложный и масштабный инвестиционный проект по модернизации городского коммунального хозяйства.

С декабря 2014 года по февраль 2022 года Елена Теплинская работает на различных должностях: сначала в МУП «Горводоканал», а потом — в МУП «Тепловые сети», где занимается выявлением бесхозных объ-

ектов с последующей передачей их на баланс муниципалитета и реализует программу экономического оздоровления коммунального хозяйства Новочеркасска. За эти восемь лет она не только решила многие проблемы ЖКХ, но и заложила основы для дальнейшего развития коммунальной инфраструктуры столицы казачества.

**В сентябре 2020 года Елена Теплинская избирается депутатом Городской Думы города Новочеркасска** и становится зампредом постоянной комиссии по вопросам жизнедеятельности города, ЖКХ и благоустройства. В этом качестве она принимает самое деятельное участие в подготовке и принятии муниципальных нормативно-правовых актов, обеспечивающих поступательное социально-экономическое развитие Новочеркасска.

Елена Теплинская, как депутат, активно участвует в организации работы по приведению в порядок дворовых территорий и оказании помощи в решении самых разных вопросов, с которыми к ней обращаются избиратели.

## Из биографии

В марте 2022 года Елена Теплинская была назначена первым заместителем исполнительного директора ООО «Экологические технологии», а с февраля 2023 года стала непосредственно исполнительным директором этого предприятия, осуществляющего водоснабжение и водоотведение на территории города Новочеркасска и Октябрьского муниципального района.

**Важным этапом профессиональной деятельности Елены Евгеньевны, как специалиста и управленца, становится подписание и заключение концессионного соглашения с целью проведения комплексной реконструкции и модернизации системы водоснабжения и водоотведения города Новочеркасска.**

В качестве эксперта Елена Евгеньевна Теплинская приняла участие в разработке новых стандартов оказания услуг в сфере ЖКХ и выработке взвешенной тарифной политики на федеральном уровне: ее предложения позволили обуздать неконтролируемый рост тарифов и снизить нагрузку на местные бюджеты, что привело к снижению социальной напряженности и на Дону, и в других регионах России.

Елена Теплинская проживает в ставшем для нее родным городе Новочеркасске. Она давно счастлива в браке, а ее дочь София в следующем году оканчивает среднюю школу и собирается поступать в медицинский вуз.

# Елена ТЕПЛИНСКАЯ: Партнерство бизнеса и государства поможет решить проблемы ЖКХ

Практический опыт, накопленный Еленой

ТЕПЛИНСКОЙ за многие годы работы в системе жилищно-коммунального хозяйства, как и ее профессиональные знания, несомненно, окажутся полезны региональному законодательству в этой сфере.

Как государству и бизнесу наладить взаимовыгодные отношения в современных экономических условиях? Что необходимо сделать для динамичного развития городских и сельских территорий? Когда, наконец, коммунальные услуги перестанут быть проблемными для тех, кто их предоставляет, и тех, кто их получает? Эти и другие вопросы были заданы Елене ТЕПЛИНСКОЙ в откровенном разговоре, состоявшемся после ее выдвижения в качестве кандидата в депутаты Законодательного Собрания Ростовской области по Октябрьскому одномандатному избирательному округу № 11.

Представляем вашему вниманию фрагменты этой беседы.

**— Могут ли помочь частные инвестиции в сфере ЖКХ решить коммунальные проблемы?**

— Не только могут, но и успешно их решают. За примером далеко ходить не надо. Между Администрацией города Новочеркасска и ООО «ЭКОТЕХНОЛОГИИ» было заключено концессионное соглашение на водоснабжение и водоотведение. Концессия существенно расширяет финансовые возможности по содержанию, модернизации и реконструкции инженерных сетей и сооружений, и теперь

многие проблемы водоканального хозяйства Новочеркасска можно будет решить за счет инвестиций концессионера.

В муниципальном бюджете зачастую отсутствуют достаточные средства на реконструкцию объектов ЖКХ. Денег с трудом хватает только на текущий ремонт, или же для решения вопроса требуется много времени: сначала необходимо заложить в бюджет средства на проектирование, потом на госэкспертизу готовых проектов, и только потом — на сами работы. А частный инвестор, концессионер, берет

на себя и создание проекта, и экспертизу, и проведение реконструкции и модернизации объектов.

Но надо признать, что сфера ЖКХ по-прежнему остается для инвесторов зоной повышенного риска по сравнению, скажем, с дорожно-строительной отраслью: там примеров реализации успешных инвестиционных проектов намного больше. Например, почти все крупные автотрассы на Юге России, включая Ростовскую область, построены и обслуживаются как раз в рамках государственно-частного партнерства.

**— Проблема бесхозяйных коммунальных сетей: как она вообще возникла, и как вы ее решаете?**

— Работа по выявлению бесхозяйных сетей ведется уже давно. После их передачи на баланс муниципалитета общая протяженность коммунальной только в Новочеркасске выросла почти в два раза! И эта работа сейчас продолжается. Причем речь идет не только о водопроводных, но и тепловых, электрических сетях — все они вносятся в реестр прав собственности.

А бесхозяйными эти сети стали потому, что в советское время крупные предприятия строили и жилье, и коммунальную инфраструктуру: иначе говоря, градостроительные вопросы решались комплексно. Но потом многие заводы закрылись или реорганизовались, а разводящие сети остались без хозяев.

Впоследствии изменилось законодательство, согласно которому все ресурсоснабжающие организации теперь должны иметь тариф на техническое присоединение, а все инженерные сети должны быть на балансе или этих организаций, или муниципалитетов. Именно поэтому ресурсники осуществляют ремонт и обслуживание коммунальных сетей только в рамках своих ремонтных фондов.

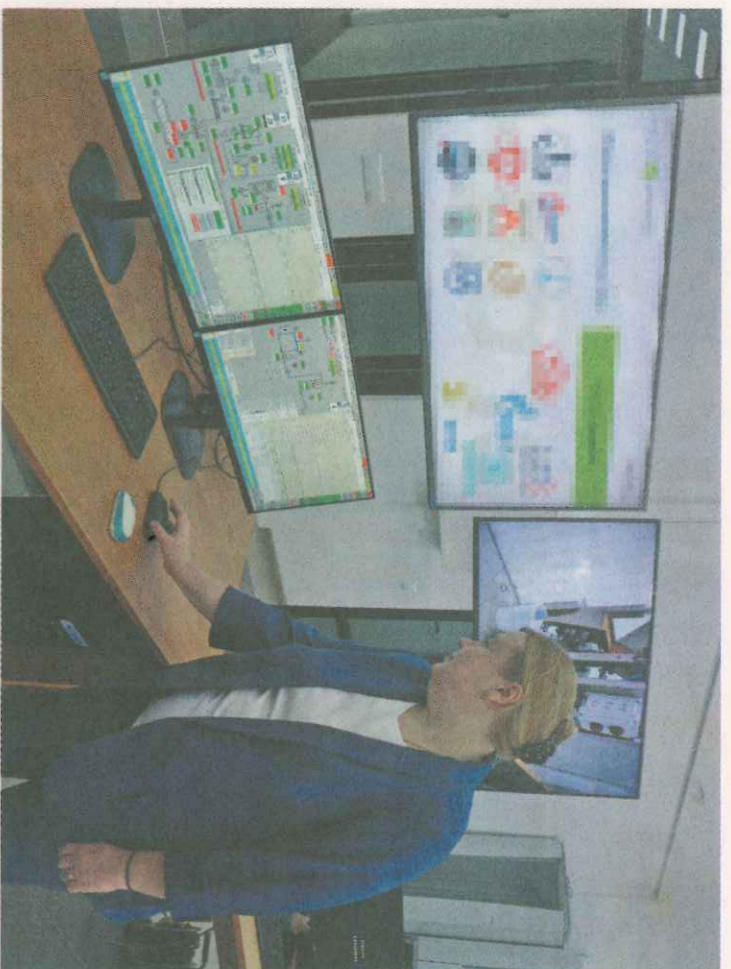
**— Вопрос, который волнует десятки тысяч людей: какие проблемы, связанные с качеством воды, можно решить путем очистки, а какие — нет?**

— Все проблемы можно решить, кроме остаточного запаха тины, который возникает летом, когда цветет Дон. Какие бы технологии очистки и обеззараживания мы ни применяли, убрать этот запах не получается, хотя вода — прозрачная, и пить ее можно без опасений.

Все зависит от летней погоды. Например, в прошлом году лето было не слишком жарким,



## **Елена ТЕПЛИНСКАЯ** **«Горячая линия» кандидата** **8 (928) 628-20-76**



Елена Теплинская знакомится с новой автоматизированной системой управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства

поэтому и запаха особо не было — Дон почти не цвел.

Цветущие водоросли, выходящие в верхнем слое реки, а труба водозабора расположена в среднем. Когда температура воздуха долго держится выше 30 градусов, и Дон сильно прогревается, слой цветущих водорослей становится шире и опускается глубже, поэтому в водозабор поступает и такая вода.

**— Тогда прямой вопрос: можно ли пить воду из крана? Ваши коллеги обычно заявляют, что это может быть другое мнение.**

— В Новочеркасске — можно, я пью. И жителям сельских поселений Октябрьского района, которые мы обеспечиваем водоснабжением, тоже нечего опасаться.

**— Интернет-ресурс новочеркасского «Водоканала» — Назовем предприятие по-старому — входит в число самых популярных медиа-площадок города. Как вам удалось этого добиться?**

— Прежде всего, правдивостью и открытостью. Мы всегда на связи — фактически, 24 часа в сутки, без праздников и выходных. Быстро и честно отвечаем на все поступающие вопросы, оперативно реагируем на острые сигналы. И не обижаясь на резкие слова в наш адрес, хотя нас благодарят за работу все-таки больше и чаще, чем кричат. Но еще раз хочу подчеркнуть: мы общаемся со всеми!

Такое открытое общение с абонентами началось еще в 2019 году. Мы хотели, чтобы люди понимали, чем именно занимается предприятие, знали, где возникла и устраняется аварийная ситуация, когда будет возобновлена подача воды; чтобы заблаговременно узнавали о плановых отключениях. Ведь многие горожане привыкли, что вода есть постоянно, только поверни кран. А когда ее нет — сразу начинается негативная реакция, причем у некоторых — весьма эмоциональная.

Сегодня мы используем все доступные нам медийные площадки для информирования людей о том, что происходит в городе с водой и канализацией, где и какие работы проводятся, как действовать в различных ситуациях, касающихся водоснабжения и водоотведения, разъясняем правила установки приборов учета. И, если предстоит плановое отключение воды с перекрытием каких-то сетей, обязательно уведомляем об этом заранее.

У нас есть специалист, который модернирует все наши страницы в социальных сетях и официальный сайт: публикует новости из аварийно-диспетчерской службы, размещает справочную информацию и объявления, делает фотографии и видео с мест проведения ремонта.

И такая политика прозрачности приносит свои плоды: люди стали больше доверять работникам ЖКХ и лучше разбираться в причинах возникающих проблем. А доверие — это первый шаг к пониманию и конструктивному решению любого вопроса, пусть даже и самого острого.

**— По оценкам экономистов, строительство объектов в рамках государственно-частного партнерства может породить на 20-40%. Как вы считаете, этот прогноз оправдан?**

— Мы уже с этим столкнулись, когда подписывали концессию с Администрацией Новочеркасска в конце 2021 года и оперировали ценами на тот момент времени. А в начале 2022 года цены на товары и услуги резко выросли, на 20% и больше, причем подорожало все — материалы, оборудование, компллекующие, техника. Но мы с руководством города отступать от намеченных планов не намерены и все равно доведем начатое до конца. Модернизация водоканального хозяйства будет завершена!

Вообще, стоит сказать, что ситуация с ценообразованием на российском рынке складывается разная. Мы заметили, что одни производители даже снизили цены, а вот другие —

неоправданно повысили. Например, запорно-регулирующая арматура подорожала вдвое, и до сих пор ее стоимость держится на этом уровне.

В прошлом году мы могли купить задвижку Д-1000 за 2 миллиона рублей, а сейчас она стоит уже 5 миллионов. Задвижки хорошего качества имеют очень маленькие зазоры и изготавливаются на более точном оборудовании, а оно требует дорогостоящего обслуживания и ремонта: из-за этого у производителя увеличиваются затраты и, как следствие, поднимаются отпусковые цены на продукцию. Прибавим сюда расходы на зарплату рабочим и управленческому персоналу, которая тоже должна расти.

На поддержку ЖКХ в России в 2024 году из федерального бюджета будет выделено 100 млрд рублей.

**— Может ли быть заморожено строительство таких объектов из-за резкого подорожания?**

— В сфере ЖКХ — вряд ли, тем более что премьер-министр Михаил Мишустин подписал постановление о выделении в 2024 году 100 миллиардов рублей на поддержку отрасли.

Планируется, что каждый регион должен получить не менее 500 миллионов рублей. Кроме того, на реализацию госпрограммы должно быть привлечено не менее 20% средств от внебюджетных источников: это либо тарифная программа, либо концессионер.

Так что оснований для пессимизма нет никаких.

**— Как отразился на работе предприятий ЖКХ уход из России западных компаний, которые занимались поставками различной техники и программного обеспечения?**

— У всех по-разному. Но в целом негативного воздействия на эту отрасль западные санкции не оказали.

Взять, к примеру, ООО «ЭКОТЕХНОЛОГИИ». Программные продукты у нас свои, так что здесь мы полностью независимы. А что касается оргтехники и расходных материалов, то с этим, пока идут поставки из других европейских стран, особых проблем не возникает.

Тем не менее, события последних двух лет наглядно показали острую необходимость проведения интенсификации всех отраслей российской экономики. Так, согласно постановлению Правительства РФ № 2014 — о минимальной обязательной доле закупок российских товаров — мы обязаны покупать российские аналоги, но их мало — не все можно быстро купить и заменить. К тому же, качество отечественной продукции, особенно в высокотехнологичных производствах, по многим позициям пока что уступает качеству импортных образцов.

Так что, иллюзий на этот счет никто не питает. Но и руки опускать не надо!

**— Многие люди делят жизнь на «до» и «после» февраля 2022 года. Какие изменения вы могли бы отметить для себя?**

— На мой взгляд, с началом СВО люди стали больше ценить друг друга, сплачиваться — это видно и на примере коллектива нашего предприятия, и на примере депутатаского корпуса Городской Думы Новочеркасска. Каждый вносит свой посильный вклад: люди разных возрастов и профессий помогают кто чем может — делают окопные свечи, плетут маскировочные сети, собирают гуманитарную помощь... Мне кажется, что эти события позволили нам понять значимость и ценность народного единения, нашу способность сплачиваться в трудную минуту.

В нашем трудовом коллективе есть мобилизованные сотрудники, мы выплачиваем им ежемесячную материальную помощь в размере 30 тысяч рублей. Считаю, что такие же надбавки к федеральным и региональным выплатам участникам СВО должны быть и на других крупных предприятиях. Закон этого не требует, но есть такие понятия, как совесть и гражданский долг.

**Елена ТЕПЛИНСКАЯ, исполнительный директор ООО «ЭКОТЕХНОЛОГИИ»**

# Будущее начинается сегодня

В Новочеркасске начинается масштабная модернизация всего комплекса водоснабжения и водоотведения, которая уже к 2024 году позволит перейти на новую систему очистки воды. Жители казачьей столицы и Октябрьского района смогут пользоваться водой, отвечающей всем мировым стандартам качества и безопасности. Будущее действительно начинается сегодня. Грандиозные планы буквально претворяются в жизнь.

Расскажем коротко о том, как и благодаря чему это стало возможным.



Плановые работы по реконструкции и капитальному ремонту водопроводных сетей ведутся круглый год

В начале 2022 года компания «Экологические технологии», исполнительным директором которой является Елена Теплинская, заключила концессионное соглашение с муниципалитетом, взяв в долгосрочную аренду городские объекты водоснабжения и водоотведения. Реконструкция четырех водозаборов, канализационной насосной станции и около 30 километров водопроводных и канализационных сетей — только часть масштабной инвестиционной программы, которая подготавливалась при непосредственном участии Елены Теплинской.

В чем суть этой программы, и как она поможет улучшить водоснабжение Новочеркасска и сельских поселений Октябрьского района? Поясним на конкретных примерах.

Так, на средства льготного кредита, полученного в Фонде национального благосостояния России, будет проведена реконструкция насосной станции в микрорайоне Донском, водозабора в микрорайоне Луговом и водоочистных сооружений на проспекте Баковского. Технология очистки воды станет более современной, а пропускную способность водопроводных сетей значительно увеличат.

Кроме того, в рамках этой же инвестиционной программы произведут замену разводящих сетей в бывшем Первомайском районе. Прежде всего, это магистральные водоводы больших диаметров на проспектах Платовском и Бакаловском — основные водопроводные артерии города. Замена этих водоводов позволит существенно

сократить количество аварий и опять-таки увеличить пропускную способность сетей!

Елена Теплинская подробно рассказала и о том, в чем именно заключается принципиальное отличие новой технологии очистки воды от используемой сейчас.

— От полей фильтрации — очистных сооружений, которые некачественно очищают сточную воду и не в полной мере соответствуют действующим нормативам, откажутся уже в ближайшее время, — пояснила Елена Евгеньевна. — Планируется построить новый напорный канализационный коллектор и увеличить мощности канализационной насосной станции.

Таким образом, появится возможность принимать и очищать сточные воды от крупных промышленных предприятий, в том числе — Новочеркасского электрозавода, который планирует вывести из эксплуатации собственные очистные сооружения.

**Итак, очищать сточные воды будут под строгим контролем по единым правилам. Но главное — принципиально изменится сама технология очистки!**

— Для того чтобы улучшить качество питьевой воды, мы полностью отказываемся от применения гипохлорита натрия в пользу безопасного для людей диоксида хлора, — рассказала Елена Теплинская. — Со следующего года вредных для здоровья хлороорганических соединений в воде больше не будет. Аналогичную технологию будем применять и на очистных сооружениях канализации.

Здесь следует пояснить, что диоксид хлора давно и широко применяется для очистки воды

во многих странах: это вещество способно качественно удалять коллоидные соединения, в том числе железо и марганец, обладает эффективным обеззараживающим действием, но, в отличие от хлора, не образует вредных хлороорганических соединений.

Может ли такое масштабное техническое обновление водопроводного хозяйства вызвать свои в подкаче воды населению? Этот вопрос сейчас волнует многих горожан и жителей сельских поселений. Шепшим всех успокоить. План работ продуман таким образом, что никаких накладок с водоснабжением не будет.

Реконструкция очистных сооружений пройдет в три этапа. Первый — отказ от хлороганики. Второй — строительство дополнительного резервуара для запаса воды и реконструкция системы фильтров. Третий — реконструкция самих очистных сооружений: эта работа тоже будет проведена постепенно, без их остановки.

— Системы водоснабжения и водоотведения в Новочеркасске очень сильно изношены, а запланированная реконструкция позволит значительно уменьшить количество аварий и неудобств для горожан, — заявили в правительстве Ростовской области, поддерживая план модернизации, подготовленный Еленой Евгеньевной Теплинской.

В общей сложности, инвестиции в модернизацию городских сетей составят около **3,5 млрд рублей**. Программа рассчитана на до **2026 года**.



Изношенные водопроводные сети требуют масштабной модернизации