

Кандидат в депутаты по округу № 5

В мою приемную и ко мне лично обращаются жители нашего округа.

Я благодарна всем, кто откликнулся на мою инициативу начать работу в городской Думе Волгодонска, доверил мне решение своих проблем. Для меня это очень важно: чувствовать поддержку, знать, что многие, как и я, верят, что можно изменить нашу жизнь к лучшему.

Самое важное, что я вижу, — это неравнодушие. Именно ваша искренность, готовность браться за самые сложные темы, открытость, с которой вы делитесь наболевшим, вселяют в меня оптимизм.

Уверена: вместе с вами мы решим все поставленные задачи!

A portrait of a woman with short, layered blonde hair and bangs, wearing black-rimmed glasses and a white top with brown shoulder accents. She is looking directly at the camera with a slight smile.

Елизавета ЛАВРЕНОВА

ЗНАЮ И ЛЮБЛЮ ВОЛГОДОНСК

РЕШАТЬ ПРОБЛЕМЫ ВМЕСТЕ С ВАМИ

О СВОЕЙ СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ 5-ГО ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ОКРУГА
РАССКАЗЫВАЕТ КАНДИДАТ В ДЕПУТАТЫ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ
Елизавета ЛАВРЕНОВА.

– Что представляет собой ваш избирательный округ?

– Это 26 многоквартирных домов, включая четыре бывших малосемейных общежития и 653 дома частного сектора. Скажу честно: частный сектор брошен. Решение проблем частного сектора и многоквартирных домов требует разных подходов. Если многоэтажка может позволить себе детский или спортивный городок, контейнерную площадку, то «частникам» это недоступно – нет свободной земли. Тротуары местами отсутствуют.

Некоторые улицы не освещены. Часть дорог разбита. Привезли на улицу Фрунзе песчаную смесь, высыпали, и теперь вместо дороги – пыль и грязь по щиколотку, в непогоду не пройти. То же на Степной и во многих переулках. Подумайте, как наши дети идут в школу? А бабушки – за покупками или в поликлинику? Мусор нужно убирать не только у себя дома, но и рядом с ним.

Еще одна острая общегородская проблема – вода: если кто-то принимает душ, то посуду уже помыть невозможно. Жители многоквартирных домов просят сделать парковки, детские площадки, хотят навести порядок на площадках для сбора мусора. Хотят увидеть освещение на улицах и как возле домов обрезают сухие деревья. Особняком стоят проблемы бывших малосемейных общежитий по улице 50 лет СССР. Зайдите туда и ужаснитесь. Управляющие компании там ни делают ничего, отписываясь в лучшем случае тем, что у дома нет средств. Но ведь там живут семьи с детьми! Их проблемы надо решать.

– С чего Вы собираетесь начинать работу в качестве депутата?

– Начинать надо со школ. Тут два направления работы. Во-первых, школа должна стать центром,

откуда и надо начинать благоустройство всего округа: дороги, тротуары, освещение и чистота.

Это понятный людям подход. Я сама мать, у каждого из нас есть дети, внуки, и все мы хотим, чтобы они ходили по чистым, отремонтированным и хорошо освещенным тротуарам. Во-вторых, это школьные спортивные городки, давно нуждающейся в реконструкции. Если их восстановить, то школа вновь станет центром социальной жизни района, вернет с улиц подростков и привлечет детей частного сектора, сидящих по своим дворам.

– Так что же делать?

– Да как и всегда: работать. Но, чтобы работать, нужен план. Как вы знаете, я руковожу несколькими предприятиями, поэтому умею организовывать людей и работу. Решать задачи и добиваться результата тоже умею. Сегодня я со своими соратниками разрабатываю «Программу». В нее войдут все обращения, жалобы, идеи и предложения, поступающие на телефон общественной приемной. Буду действовать по четкой программе, опираясь на вашу поддержку. Я уверена, что все у нас получится, потому что я знаю и люблю Волгодонск.

**ХОТИТЕ ВНЕСТИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
В «ПРОГРАММУ ДЕЙСТВИЙ»?**

**Звоните или пишите сообщения
на телефон общественной приемной
кандидата в депутаты**

Елизаветы ЛАВРЕНОВОЙ

8-919-897-36-38

НИ ОДНОГО ШАНСА СУХОСТОЮ

Пики развития Волгодонска пришлись на два периода его истории: 1950–1960-е — годы, когда строился Старый город. И 1970–1980-е, когда выросли кварталы Нового города. Вместе с ростом числа жителей растили деревья и озеленяли территории — строили город-сад, город-сказку.

Прошли годы, деревья во многих городских дворах постарели и доживают последние дни. Так, тополь, самое распространенное дерево для озеленения, активно растет первые 40–60 лет своей жизни. А к 80 годам погибает.

Гибель дерева — не только печальное событие, но и опасное: сухие ветви и стволы становятся угрозой для людей и припаркованным во дворах машин. Кроны их поднялись выше крыш, затеняют квартиры, лишая их солнечного света. Разросшиеся ветви не только беспокоят стуком, но и наносят повреждения крышам, окнам и балконам.

Кто позаботится о деревьях и о людях? «Правила содержания имущества многоквартирного дома» дают на этот вопрос однозначный ответ: управляющая компания (УК). Придомовая территория с элементами озеленения является общим имуществом, а содержание и уход за деревьями входит в перечень обязательных работ УК. Именно она вправе и обязана спилить ветви и убрать сухие деревья.

Пора ли обращаться за помощью?

В нормах СанПин «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых домах и помещениях» четко сказано, что если крона дерева достигает пяти метров, то и расстояние до стены жилого дома должно быть не менее пяти метров. Если крона больше, то большим должно быть и расстояние до стен. Все лишнее необходимо обрезать.

Что делать, если ветки или дерево требуется спилить?

Написать заявление в УК и приложить фото

ветвей и деревьев, подлежащих спилу. По закону ответ должен быть предоставлен в течение 30 суток. Если УК проигнорировала ваш запрос, вы имеете полное право подать жалобу в Государственную жилищную инспекцию. В ответ на ваше обращение она обязана провести проверку, установить факт нарушения и привлечь УК к ответственности по статье 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений».

Если опасное дерево на муниципальной земле, то за спил отвечает городская администрация. Необходимо направить письменное обращение с приложением фото.

Как видите, все достаточно просто и понятно. Надо лишь требовать соблюдения своих интересов так, как это прописано в законодательстве.



ХИТРОСТИ БЫСТРОЙ И ЭФФЕКТИВНОЙ УБОРКИ

Бывает у вас такое: все воскресенье ушло на наведение безупречного порядка, а уже ко вторнику в доме будто племя кочевников прошло? Или запланировали на субботу генеральную уборку, а настроение начало портиться уже в пятницу. Все из-за «предвкушения» целого дня, потраченного на беготню с тряпочками между стиралкой, гладильной доской и стремянкой для протирания шкафов. Чтобы уже поздним вечером с больной поясницей, ватными руками и ногами без сил упасть на диван и мечтать лишь о чашке чая и подушке.

Действительно, обидно каждую неделю тратить на уборку драгоценный выходной. Когда можно было бы заняться куда более приятными вещами: прогулкой, просмотром любимого сериала или играми с детьми.

Мы отлично вас понимаем! Поэтому собрали лучшие советы по быстрой уборке. Проверили на практике и теперь делимся с вами:

1. Перед уборкой наденьте фартук с несколькими вместительными карманами: туда удобно сложить разные тряпочки.

2. Для начала натрите краны, раковины и унитаз моющим средством — к концу уборки оно справится с налетом и вам останется просто протереть поверхности.

3. Начинайте уборку с самого дальнего угла дальней комнаты. Двигайтесь сверху вниз: сначала шкафы и люстры, только потом столики и комоды.

4. После душа каждый день протирайте зеркало и кафель в ванной сухой тряпкой. Налет не будет накапливаться и не придется долго оттирать его едкими средствами.

5. Протирайте пыль салфетками, сделанными из микрофибры, — они не оставляют разводов.

6. Пробуйте простые и натуральные средства для уборки: перекись водорода, спирт, уксус, хозяйственное мыло. Они дешевле и зачастую эффективнее химии. Плюс они не токсичные и не требуют долгого смывания и выполаскивания.

7. Протирайте раковины каждый день, а холодильник раз в неделю. Существенно сэкономите время, когда наступит день серьезной генеральной уборки.

8. Перед уборкой пройдитесь по комнатам с пульвелизатором с водой. В увлажненном воздухе пыль осядет. Легче будет протереть все поверхности до блеска с первого раза.

Вам не потребуется отдать наведению чистоты все время и силы. Постепенно внедряйте эти советы в повседневную жизнь. Пусть разумный алгоритм уборки станет привычкой. И ваш дом всегда будет радовать глаз уютом и порядком.

