

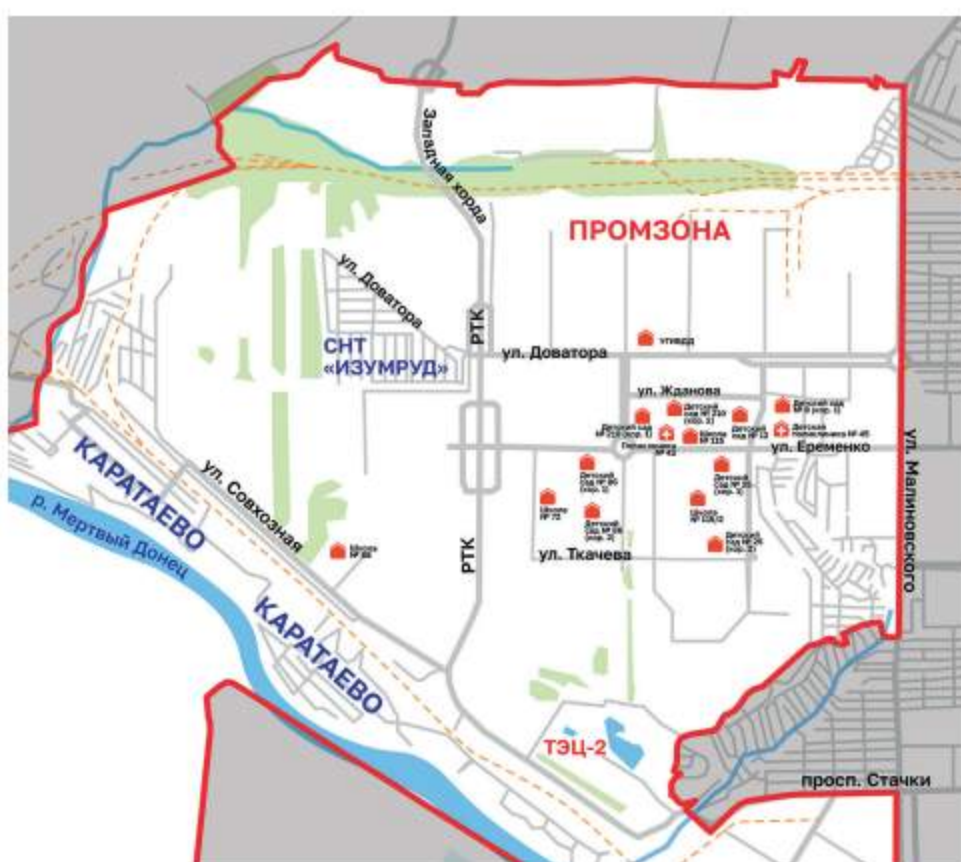
12-14
СЕНТЯБРЯ

ВЫБОРЫ
В ГОРОДСКУЮ ДУМУ


**ЕДИНАЯ
РОССИЯ
2025**

**И БУДЕТ
ПОРЯДОК!**

**Алексей
Чалов**



Наш округ № 30

Советский округ № 30 — один из самых больших по территории. Сюда входят Левенцовский жилой район, СНТ «Изумруд», поселки вдоль берега реки Мертвый Донец — Каратаево и Первомайка. В округе 4 школы, 8 детских садов, 2 поликлиники, несколько крупных гипермаркетов, важнейшие для экономики города предприятия северо-западной промзоны и теплогенерация ТЭЦ-2. В округе проживают около 28,5 тысячи избирателей.

ИНТЕРВЬЮ

«В городе не может быть невыполнимых задач»

Алексей Чалов — кандидат в депутаты Ростовской-на-Дону городской Думы по Советскому избирательному округу № 30. Его выдвинула партия «ЕДИНАЯ РОССИЯ» после отбора, который завершился по итогам голосования избирателей.

Алексей Владимирович — бывший военный строитель, офицер, руководитель с большим управленческим опытом. Он выступает за порядок в сфере домоуправления, выявление бесхозных объектов и дальнейшее их обслуживание, за нормативное содержание детских площадок, своевременную уборку, покос сорняков и создание парковых зон. Как руководитель филиала компании «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» Алексей Чалов готов добавить стабильной подачи ресурсов в дома жителей: электроэнергии, воды и тепла. О жизни и планах кандидата — читайте в большом интервью.

Продолжение на стр. 2

— Алексей Владимирович, расскажите о себе.

— Я родился 16 марта 1973 года в Новошахтинске в рабочей семье. Мама проработала всю жизнь акушеркой в роддоме, папа — горным мастером на шахте им. Кирова. В родном городе в 1990 году я окончил школу, после чего поступил в Нижегородское высшее военное строительное командное училище. С этим связана одна из наших семейных историй. Родители хотели, чтобы я пошел учиться на врача, но меня медицинская карьера не очень привлекала. Я хотел быть военным, чтобы сделать свой вклад в защиту Родины. Поэтому о своем решении подать документы в военное училище я близким даже не сообщил.

В Нижнем Новгороде отучился на инженера по строительству и эксплуатации зданий и сооружений и в качестве кадрового военного приехал служить в Ростов. Принимал участие в строительстве жилых домов Минобороны, ряда военных объектов. В 2009 году уволился в звании старшего лейтенанта и пошел работать в налоговую инспекцию, тогда еще в полицию. Во время работы получил второе высшее образование в Академии госслужбы по направлению «Государственное и муниципальное управление». В 2003 году начал работать в «Ростоврегионгазе» в должности заместителя начальника хозяйственного отдела, потом возглавил отдел автоматизированной системы учета газа. Работал в нескольких подрядных организациях «Газпрома». Принимал участие в строительстве Новороссийского газового терминала. С 2018 года — директор ростовского филиала компании «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону».



Алексей Чалов: «В городе не может быть невыполнимых задач»

— Как Вы считаете, военное образование и последующая служба помогли Вам в профессиональной деятельности?

— Военный вуз и армия — жесткий мужской коллектив. На мой взгляд, умение выстраивать взаимоотношения в такой среде имеет огромное значение для руководителя. И еще одно важное качество, которое развивает военная служба, — самодисциплина, умение выстраивать свою и чужую работу. В армии задача должна быть выполнена, обстоятельства не имеют значения и оправдания никому не интересны.

— Знаете, это и хороший принцип для политика. Почему Вы приняли решение баллотироваться в городскую Думу Ростова?

— В депутаты идут неравнодушные люди. Во всяком случае, это про меня. Может показаться: «А! Он от Газпрома, сидит на народном достоянии!» Это заблуждение! Я обычный наемный менеджер, на которого возложена ответственность за безопасную подачу ресурса во все дома ростовчан. Баллотиро-

— Тогда назовите главные проблемы Ростова и способы их решения.

— Давайте на примере нашего округа. Это Левенцовский район, ЖК «Западная резиденция», поселки Каратаево, Первомайка, «Нива» и несколько СНТ.

Первая основная проблема — полицентричность само-

Сейчас запущены процессы выявления бесхозных объектов с дальнейшей их паспортизацией и постановкой на баланс города. Но это нужно делать оперативнее. Если будет с кого спрашивать, поверьте, ситуация с качеством воды, ремонтом детских горок и турников во дворе изменится кардинально.

ваться я решил как горожанин. Да, с большим опытом и знаниями происходящих процессов в городском хозяйстве — наверняка они будут полезны в реализации депутатских полномочий. Но перед вами в первую очередь Алексей Чалов — ростовчанин, которому не всё равно. А принципы, которые во мне заложены военным прошлым, можно перефразировать так: «В городе невыполнимых задач быть не должно!»

го Ростова. То есть все подчинено центру города. В районах по периметру люди живут, но не работают. Да и для отдыха нет достаточной инфраструктуры. Отсюда и многие проблемы. Те же пробки: утром и вечером все выстраивается в очередь на работу и домой. Да, у нас рядом несколько промышленных зон, есть рабочие места, но их недостаточно. Молодежи проще: многие работают удаленно, в IT-сфере. А вот людям, которые работа-

ют руками, места приложения труда найти не просто. Нужны новые производства, технопарки — здесь, рядом.

Вторая большая беда нашего города — бесхозность. Для обывателя прозвучит дико, но многие детские площадки, километры коммуникаций под землей, кабелей уличного освещения и даже дорог не имеют собственника. И, соответственно, не обслуживаются. Сейчас запущены процессы выявления бесхозных объектов с дальнейшей их паспортизацией и постановкой на баланс города. Но это нужно делать оперативнее. Если будет с кого спрашивать, поверьте, ситуация с качеством воды, ремонтом детских горок и турников во дворе изменится кардинально.

И третьей системной проблемой я бы назвал качество уборки города. В каждом районе должен быть свой комбинат с техникой, тогда можно требовать от главы чистоты и порядка. А сегодня у районной администрации нет ничего, кроме полномочий.

— Вы знаете, жителей Левенцовки и Каратаево очень беспокоит дорожно-транспортный вопрос.

— Да, это так. Для поселков бывшей станицы Гниловской стало серьезной проблемой негативное воздействие тяжелого транспорта, который съезжает с «Западной хорды» на улицы Совхозная, Пескова и дальше двигается к проспекту Стачки. Там двухполосная дорога и ее просто разбивают крупнотоннажные фуры. Нужно как можно скорее заканчивать Ростовское транспортное кольцо и вывести из города транзит.

В Левенцовке проблема номер один — рельсовое полотно, которое мало того что сузило проезжую часть Еременко, но и ржавеет без дела. Строительство трамвайной инфраструктуры справедливо остановил врио губернатора. Потому что стало очевидно: в действующей улично-дорожной сети трамвай будет скорее мешать, чем помогать передвигаться быстрее. Теперь важно найти решения этой проблемы и перезапустить проект. Главное, чтобы была учтена воля жителей!

Говоря о рельсовом полотне, справедливо сказать об урезке мест для парковки — теперь невозможно остановиться у обочины на центральной улице района. Застройщики сейчас возводят несколько многоуровневых автостоянок в Левенцовке, до 2026 года их здесь должно появиться семь с общим количеством машиномест более 2 тысяч. Думаю, городу нужно поддерживать такие

проекты, предоставляя по ним налоговые льготы, землю в упрощенном порядке и т. п.

— Вы обсуждаете все эти вопросы с жителями?

— И не только эти! Каждый день я провожу встречи во дворах и слышу много разных жалоб. На невыкошенную амброзию, нехватку специалистов в поликлиниках, плохую работу управляющих компаний, переполненные классы в школах, отсутствие парковых зон и скверов. Всё это фиксирую и отражаю в своей предвыборной программе. Собственно, для этого я провожу встречи: их итог станет для меня ориентиром в работе. Какие-то вопросы мы решим оперативно после выборов, а с какими-то придется повозиться дольше — они капиталоемкие и потребуют работы

опять же несколько в нашем районе. Поставлена на капитальный ремонт 88-я школа в поселке Каратаево. Я считаю, очень неплохие результаты, мотивирующие идти в ногу с «ЕДИНОЙ РОССИЕЙ».

— А что запланировано партией на будущую пятилетку?

— Что касается перспектив, программа «ЕДИНОЙ РОССИИ» в Ростове до 2030 года мне очень близка и понятна. Я выделю из нее первым пунктом создание парка в Левенцовке. Это уже решенный вопрос — парк будет. Но на мой взгляд, в районе еще много территорий, которые надо благоустраивать как скверы. К примеру, в районе 42-й

обновление: дорог, тротуаров, уличного освещения.

Да, существует сложнорешаемая проблема СНТ. Они стали районами постоянного проживания людей, но с узкими проездами и рассчитанными на другие мощности потребления электроподстанциями. Всё это из «садового» прошлого. Многие товарищества в свое время ставили коммунальные сети на свой баланс. Но на практике достойно их

содержать не могут, из-за чего возникает множество проблем. Допустим, до сих пор некоторые

Принципы, которые во мне заложены военным прошлым, можно перефразировать так: «В городе невыполнимых задач быть не должно!»

с казначейством для включения в бюджет города. А какие-то проекты мы обязательно обеспечим финансированием с помощью инструментов партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»: у нас целый ряд проектов, которые интегрированы в Национальные. И, конечно, «Народная программа» партии — это главный инструмент, благодаря которому в Ростове многое меняется к лучшему.

— Вот почему Вы баллотируетесь от «ЕДИНОЙ РОССИИ»...

— Я в партии, потому что это сила действия. КПД других на порядок ниже. Посмотрите результаты работы единороссов в городской Думе за уходящий созыв! С 2020 года в городе поставили на муниципальный баланс 37 водопроводных и канализационных объектов. Теперь их есть кому содержать и ремонтировать. Запустили два новых канализационных коллектора, которые позволят Ростову развивать новые территории. Высажено более 25 тысяч деревьев и 70 тысяч кустарников. Создано четыре новых парка. Жители Левенцовки, и особенно СНТ «Изумруд», свободно вздохнули после завершения рекультивации мусорного полигона. 9 новых дорог построено только в Левенцовке. Новый мост в створе улицы Малиновского — тоже огромный шаг вперед: теперь все забыли о пробках, в которых стояли, чтобы выехать в сторону Таганрога или Стройгородка. Построено 12 новых школ, две из которых опять же в Левенцовке. Открыты 12 новых детских садов —

поликлиники есть пустынное место, прекрасно подходящее для экоотдыха.

В программе партии — завершение трамвайного проекта и строительства Ростовского транспортного кольца. А еще строительство пяти поликлиник в новых районах Ростова. Очень важный момент для Левенцовки, потому что и 42-я поликлиника, и 45-я детская перегружены. Планируется также создание «грузового каркаса» из 155 улиц города, чтобы снизить количество большегрузов на основных ростовских магистралях. Будут отремонтированы 450 детских площадок и появятся 25 новых. Учтена и проблема мусора: в планах установка не менее 350 новых контейнерных площадок и 5 тысяч контейнеров для отходов. Ужесточится борьба с «серыми возчиками». Внимание уделяется и рабочим местам: по программе их количество в Ростове должно увеличиться на 12 тысяч.

— Мы много говорили о Левенцовке, но в округ входят еще и поселки, СНТ. Чего ждать жителям этих территорий?

— Все они получают новые — городские стандарты качества жизни. Будет завершён ремонт 88-й школы. Каратаево фактически объединится с Левенцовкой дорогой и станет единым целым. Появятся нормальные проезды в поселке «Нива». Да в принципе территории малоэтажной — частной застройки ждет серьезное

газораспределительные подстанции мы не можем обслуживать, потому что они нам не принадлежат. А это вопросы безопасности. Думаю, сети СНТ должны быть переданы ресурсоснабжающим организациям обязательно!

— Предлагаю завершить интервью Вашим обращением к избирателям.

— С удовольствием! Дорогие друзья, уважаемые ростовчане! Я понимаю: предвыборным обещаниям многие не верят и справедливо не верят. Потому что после выборов не все избранные депутаты выполняют то, что обещали. Поэтому я не собираюсь кого-то вводить в заблуждение и клясться в выполнении всех наказов. Будем искать решения — да. Будем добиваться выделения бюджетных средств — да. Будем вместе обсуждать и воплощать свои идеи через механизм инициативных проектов — да. Будем заставлять управляющие компании и чиновников выполнять свои обязательства — да.

Если поддержите меня на выборах, можете рассчитывать на то, что ваши обращения не останутся без внимания. Проработаем каждое с моей командой, с администрацией района, города и найдем решения!



РАБОТА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

Многие жители Левенцовки говорят о неудовлетворительной работе управляющих компаний. Жалобы связаны с изношенными детскими площадками, с качеством обслуживания домов и ремонта, даже со случаями самоуправства со стороны УК. При этом связаться со специалистами компаний зачастую просто невозможно: телефоны не отвечают. Кроме того, по некоторым адресам вызывает сомнение сам факт того, что УК действительно была выбрана жителями в установленном законом порядке.

Некоторые адреса из обращений: ул. Еременко, 103; ул. Жданова, 1/5, 7/33; 11, 23/24; пр. Маршала Жукова, 30/95.

Решение: помощь жителям в проверке документов, подтверждающих выбор УК. Прямой диалог с руководством управляющих организаций. При необходимости — помощь в смене УК: организации общих собраний собственников, проведении голосования, составлении протоколов и заключении договора с новой управляющей компанией.

СЛАБЫЙ НАПОР ВОДЫ И ПЕРЕБОИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Слабый напор воды и ее отключения недопустимы особенно в летний период. Причин у этого несколько: высокая изношенность водопроводных сетей города в целом, проведение текущего ремонта и профилактических работ на водопроводах, а также — наличие бесхозных участков из-за того, что некоторые застройщики не передали построенные ими внешние сети домов на баланс водоканала.



Предвыборная программа Алексея Чалова для округа № 30

Уважаемые избиратели! Моя предвыборная программа — результат анализа ваших обращений, наказов, жалоб и писем, которые поступили мне и продолжают поступать на многочисленных встречах во дворах Левенцовки, на улицах Каратаево, Первомайки, СНТ «Изумруд», «Нива». Этот документ ляжет в основу большой системной работы, которую я и моя команда реализуем в предстоящие несколько лет. Рассчитываю на вашу поддержку в дни голосования 12, 13 и 14 сентября!

Некоторые адреса из обращений: ул. Еляна, 54; Еременко, 105; пр. Маршала Жукова, 27; ул. 1-я Огуречная; пер. Коблова; ул. Жданова, 21Б; ул. Ткачева, 28; пр. Солженицына, 15.

Решение: контроль за модернизацией водопроводных сетей. Инициирование привлечения средств регионального и федерального бюджетов. Инвентаризация объектов ЖКХ, выявление бесхозных и постановка на баланс ресурсоснабжающих организаций.

ПРОБЛЕМЫ С ЛИФТАМИ И ПОДЪЕЗДАМИ

С неисправными лифтами, грязными подъездами и отсутствием освещения жителям района приходится сталкиваться регулярно. Помимо эстетических соображений, все это напрямую влияет на безопасность людей.

Некоторые адреса из обращений: ул. Еременко, 100; пр. Маршала Жукова, 16; ул. Жданова, 1/5, 11, 7/33, 17; ул. Ткачева, 22; пр. Солженицына, 15.

Решение: работа с управляющими компаниями, контроль выполнения графика технического обслуживания лифтов и систем освещения (в том числе — замены ламп), а также уборки подъездов. Помощь жителям в организации субботников по уборке помещений общего пользования и прилегающих к домам территорий.

ЯМЫ И ОТСУТСТВИЕ АСФАЛЬТА

Многие дороги в округе разбиты, а некоторые улицы

вообще не имеют асфальтового покрытия. Это обычное дело даже для новых микрорайонов. В прибрежных поселках, а также в СНТ проблема стоит еще более остро.

Некоторые адреса из обращений: пер. Гарнизонный, 1А; ул. Еляна, 52; пер. 9-й Путеводный; ул. 2-я Ковровая; пер. Оружейный; ул. Волнистая, ул. Еременко, 97/29.

Решение: составление «дорожной карты» ремонта проблемных участков с выявлением приоритетных участков, от ремонта которых сильнее всего зависит удобство передвижения жителей — как частным транспортом, так и общественным. Контроль качества работ подрядчиков депутатом и представителями общественности.

НЕДОСТАТОК ЗЕЛЕНИ И МЕСТ ОТДЫХА

Многие дворы страдают от отсутствия деревьев, цветников и лавочек. Не хватает детских и спортивных площадок. Зачастую причина в том, что управляющие компании и районная администрация стремятся переложить друг на друга ответственность за придомовые территории. В результате нет того, кто несет за них ответственность. То же самое — с растениями. Зачастую за посадками просто никому ухаживать, в результате они гибнут.

Адреса: ул. Еременко, 99, 103; пр. Солженицына, 17; пр. Маршала Жукова, 23; ул. Жданова, 1/5, 7/33, 9, 11; ул. Жданова, 23/24; ул. Ткачева, 15, 16, 22.

Решение: строительство парка в Левенцовке: сейчас готовятся документы для вы-

деления средств на проект. Высаживать трех-четырехлетние саженцы для создания быстрого теннисного «зонта». За насаждениями необходим полноценный уход — системы полива, своевременная подкормка удобрениями и т. д. Проведение инвентаризации растительности и закрепление ответственных.

ГРЯЗНЫЕ ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

Распространенная жалоба жителей округа связана с плохим состоянием и замусоренностью остановок общественного транспорта. Через них проходит много людей, которые выбрасывают мусор, бывают случаи вандализма.

Некоторые адреса из обращений: ул. Доватора, 321, ул. Ткачева, 14, 42, пр. Солженицына, 24, пр. Маршала Жукова, 30/95.

Решение: контроль состояния остановок, в том числе, с привлечением общественности. Кроме того, в ближай-



шие пять лет 450 остановок в Ростове станут «умными» — с этой целью в городе реализуется концессионное соглашение. После этого потребуются следить за тем, чтобы концессионер в полной мере соблюдал свои обязательства по содержанию остановок.

ПРОБЛЕМЫ С ОБЩЕСТВЕННЫМ ТРАНСПОРТОМ

Поступают жалобы на неудобное расписание и долгое ожидание транспорта по вечерам. Значительной проблемой стали также трамвайные пути на ул. Еременко, которые фактически сузили проезжую часть для автомобилей и автобусов вдвое. При этом рельсы не эксплуатируются, поскольку проект развития скоростного трамвая приостановлен. Отведенная под них полоса — избыточно широкая.

Некоторые адреса из обращений: пр. Маршала Жукова, 21, ул. Еременко, 90/27, ул. Еременко, 103, ул. Жданова, 1/5, ул. Жданова, 11, ул. Жданова, 13, ул. Жданова, 19, ул. Жданова, 23/24, пер. Фазанный.

Решение: переговоры с транспортными компаниями об увеличении количества рейсов в вечернее время. Переход на брутто-контракты, которые предполагают, что город оплачивает перевозчикам определенное количество выполненных рейсов при соблюдении качества обслуживания. В этом случае доход перевозчиков не зависит от количества пассажиров, главное — соблюдать условия договора. Точность соблюдения графиков движения увеличится.

НЕУБРАННЫЙ МУСОР И ПЕРЕПОЛНЕННЫЕ БАКИ

Проблема мусора актуальна для значительной части округа. Главные причины — в деятельности «серых возчиков», которые выбрасывают

крупногабаритный мусор на площадки для бытовых отходов, а также в несоблюдении графиков вывоза мусора. Остро стоит «мусорная» проблема в частном секторе и СНТ, где контейнеров не хватает и сохраняется почасовой порядок вывоза отходов.

Некоторые адреса из обращений: пер. 8-й Путеводный, пер. 4-й Глазурный, пер. 1-й Путеводный, ул. Жданова, 7/33, ул. Жданова, 19, ул. Жданова, 101/1, пр. Солженицына, 3/2.

Решение: увеличение количества мусорных баков. Контроль за графиком вывоза отходов, в том числе, с использованием видеонаблюдения. Борьба с несанкционированными свалками, в том числе, путем ужесточения наказаний для «серых возчиков» и создания условий для снижения стоимости услуг вывоза крупногабаритных отходов.

ВЫБОРЫ
В ГОРОДСКУЮ ДУМУ Г. РОСТОВА-НА-ДОНУ

12-14
СЕНТЯБРЯ

НЕСКОШЕННАЯ ТРАВА

Заросшие территории портят облик района, а также создают различные угрозы. Цветение амброзии представляет реальную опасность



для здоровья и даже жизни людей, страдающих аллергией. Причина сложившейся ситуации зачастую — в бесхозяйности земельных участков.

Некоторые адреса из обращений: пер. 7-й Путеводный, пер. 12-й Путеводный, ул. Доватора, 152/2, ул. Еременко, 103, пер. Чаленко, 7, ул. Жданова, 7/33, 19, 23/1, 23/24, 25/1.

Решение: упорядочивание графика покоса травы. Инвентаризация территорий округа, межевание, постановка участков на баланс города. Санитарная обрезка сухих деревьев и кустарников. Поддержка инициатив жителей, борющихся с вредоносной растительностью самостоятельно.



БЕЗДОМНЫЕ ЖИВОТНЫЕ

Жители обеспокоены наличием агрессивных бездомных животных. Особенно большую угрозу бродячие собаки представляют для детей. При этом какого-либо

реального контроля ситуации фактически нет.

Некоторые адреса из обращений: пер. Плавный, ул. Пескова, пер. Старательный, Западный разъезд.

Решение: систематический отлов и стерилизация бродя-

чих собак. Установка предупреждающих знаков в местах их скопления. Общественный контроль.

ПЛОХОЕ УЛИЧНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

Темные дворы и улицы создают условия как для несчастных случаев и ДТП, так и для правонарушений. Многие жители округа не чувствуют себя в безопасности. Особенно остро эта проблема стоит в СНТ и в поселках, но есть проблемы и в Левенцовке.

Некоторые адреса из обращений: ул. 7-я Ковровая, ул. Белая, ул. Совхозная, ул. Жданова, 1/5, 7/33, 11, 21, 23/24, 25, ул. Еременко, 103.

Решение: полная проверка работы уличных светильников, замена ламп на современные светодиодные. Установка дополнительных светильников в проблемных местах (частный сектор, СНТ), контроль соблюдения программ модернизации подстанций.

«ЕДИНАЯ РОССИЯ» — РОСТОВЧАНАМ!

ЧТО СДЕЛАНО В РОСТОВЕ-НА-ДОНУ ЗА 5 ЛЕТ

Новые городские законы

■ Внесены изменения в Генеральный план города, позволившие начать строительство новых жилых районов: «Левенцовка-2», на территории левого берега Дона, старого аэропорта и вдоль улицы Таганрогской.

■ Для сохранения знаковых исторических зданий в центре города введена зона ценных градоформирующих объектов. Норма, поддержанная единороссами в городской Думе, позволила спасти сотни зданий от сноса, вовлечь в их восстановление инвесторов и сохранить неповторимый облик старого Ростова.

■ Введена норма компенсационного озеленения: за каждое уничтоженное дерево должны быть высажены три, либо выплачена их стоимость в бюджет города. Высадка должна производиться в ближайший посадочный сезон.

■ Неравнодушные ростовчане получили возможность реализовать свои идеи по изменению облика Ростова за счет принятого Думой «Положения об инициативных проектах на территории города». За счет бюджета можно устанавливать новые детские площадки, уличное освещение, малые архитектурные формы и решать другие вопросы местного значения.



В зале заседаний городской Думы за пять лет приняты все важные решения для Ростова

На выборы депутатов Ростовской-на-Дону городской Думы седьмого созыва в 2020 году команда кандидатов «ЕДИНОЙ РОССИИ» шла со своей пятилетней программой развития «Ростов — город, Ростов — Дом!»
Время подводить итоги.



Крепкий бюджет

■ На 28,8 миллиарда рублей выросли доходы бюджета города.

■ На 11,5 миллиарда рублей выросли собственные доходы бюджета города.

■ Рост бюджетных расходов: в 1,9 раза — на образование, в 2 раза — на физкультуру и спорт, в 2,2 раза — на ЖКХ и благоустройство, в 2,3 раза — на дороги.



Растущая экономика

■ До 1 триллиона рублей увеличилась стоимость инвестпроектов в городе к 2025 году.

■ На 6 324 за три года выросло количество предприятий малого и среднего бизнеса и на 10 167 — индивидуальных предпринимателей.

■ 4 533 новых рабочих места создано за счет открытия новых организаций и предприятий.

■ С 39,6 до 70,6 тысячи рублей вырос размер средней зарплаты.



Сбережение жизни

■ 8 инфекционных госпиталей, 3 провизорных отде-



Новая детская поликлиника на Профсоюзной

ления, а также крупнейший на юге России инфекционный центр имени З. В. Ермольевой работали в городе для лечения заболевших новой коронавирусной инфекцией в 2020 и 2021 годах.

■ Почти 1 миллион ростовчан привиты от инфекции COVID-19.

■ 5 больниц и поликлиник капитально отремонтированы, построена детская поликлиника в Железнодорожном районе.

■ 700 миллионов рублей выделено по инициативе депутатов «ЕДИНОЙ РОССИИ» на закупку 640 единиц оборудования в 23 медучреждения города.

■ 19 новых машин скорой помощи приобретено.



Инфраструктура спорта

■ 18 пришкольных стадионов построено, 26 отремонтировано.

■ 29 новых спортплощадок открыто.

■ 9 новых скейт-площадок появилось в разных районах Ростова.

■ 2 новых муниципальных стадиона открыты: «Новое поколение» на ул. Зеленой и «Звездный» на бул. Комарова.

■ Во дворце спорта прошел капитальный ремонт.

■ Футбольные стадионы «Дон» на Гребном канале и «Арсенал» в Советском районе модернизированы.



6 новых скейт-площадок появилось в разных районах города



Жилье для ростовчан

■ 6,2 миллиона кв. м жилья построено в городе.

■ Началась застройка новых жилых районов «Левенцовка-2», на улице Таганрогской, на территории старого аэропорта и левого берега Дона.

■ 1 265 семей переехали



Новостройки Ростова

из аварийных домов в новые квартиры.

■ **3 546 обманутых дольщиков** получили свое жилье.

■ **734 ребенка-сироты** получили квартиры.

Инженерная инфраструктура

■ **37 бесхозных объектов инженерной инфраструктуры** поставлены на баланс муниципалитета.

■ **2 км новых сетей уличного освещения** построено и еще 2 км восстановлено.

■ **11 км канализационного докера** проложено под рекой Дон в районе Западного моста.

■ Построен **канализационный коллектор № 62** и восстановлен № 68.



Асфальтирование дорог Ростова

Новые дороги и мосты

■ **3 новых моста построено:** на ул. Малиновского, через реку Темерник в СНТ «Нефтяник» и через Ростовское море на трассе «Магистраль-Дон».

■ **9 новых дорог** создано в Левенцовском жилом районе.

■ **Стартовала реконструкция** дороги по ул. Вавилова со строительством развязки на пересечении с проспектом Королева.

■ Введен первый участок «Западной хорды».

■ **Более 70 грунтовых дорог** обрели твердое покрытие.



Мост на Малиновского



Новая школа в микрорайоне ЮФУ

Места за партами

■ **8 новых школ** построено в Ростове: 3 — в Суворовском, 2 — в Левенцовке, 1 — на улице Зорге, 1 — в микрорайоне Вересаево, 1 — в Платовском жилом районе.

■ **9 школ** капитально отремонтированы.

■ **На 8 939 мест** стало больше за партами в Ростове.

Новый транспорт

■ **20 новых электробусов** вышли на городские маршруты.

■ **67 автобусов**полнили парк общественного транспорта.

■ **Началось развитие скоростного трамвая и городской электрички.**



Новый экологический транспорт

Для чистоты города

■ **Более 4 тысяч** новых мусорных контейнеров были установлены в городе.

■ **Более 200** крупных свалочных очагов ликвидировано.

■ **Завершена рекультивация** полигона твердых бытовых отходов на северо-западной окраине города.

■ **Более 1 тысячи тонн отходов** вывезено после расчистки берега реки Темерник.

Наши детские сады

■ **12 новых детских садов** открыли свои двери в Ростове.

■ **2 детских сада** капитально отремонтированы.

■ **На 2 840 мест** стало больше в дошкольных образовательных учреждениях.



Ростов стал более благоустроенным

Новые места отдыха

■ **4 новых парка** открыто в Ростове: «Первая миля» вдоль реки Темерник в районе зоопарка, «70-летия Победы в Великой Отечественной войне» в Суворовском жилом районе, «Вересаево», «Левобережье». Реконструирован парк Собино.

■ **6 скверов благоустроено:** «Комсомольский» (ул. Малиновского), «Пионерский» (ул. Профсоюзная), «Мира» (ул. Воровского), «Электроаппарат» (пр. Нагибина), «Университетский» (пер. Университетский), «Медный» (переходной мост в пер. Медном).

■ **7 пешеходных аллей** благоустроено.

■ **На 60 га** увеличилась территория зеленых насаждений.



Новые городские законы

□ **Увеличена норма предоставления** площади жилья по договору социального найма. Одиноко проживающие граждане теперь получают 33 квадратных метра, семьи из двух человек — 42 квадратных метра, семьи из трех и более человек — 18 квадратных метров на каждого.

□ **Фасады зданий в городе** теперь окрашиваются в определенный цвет и отделываются согласно определенным требованиям. Для этого решением Думы территория города поделена на три зоны.

□ По инициативе депутатов от «ЕДИНОЙ РОССИИ» принят целый ряд льгот. Среди них: отмена уплаты земельного налога участниками СВО и их семьями, бесплатное горячее питание школьникам муниципальных образовательных организаций города из многодетных семей, семей военнослужащих и добровольцев СВО, существенные скидки для предпринимателей на аренду муниципального имущества в первые два года, компенсация расходов за ЖКУ молодым учителям и другие.

□ **До 1 марта 2031 года продлено** право граждан на приобретение в собственность садовых, огородных земельных участков.

□ **Введено ограничение скорости движения** для электросамокатов в восьми парках и скверах.

Ваш голос нужен Алексее Чалову!



«Опытный хозяйственник»

В своем поселке мы знаем все проблемы: каждую выбоину на дороге, каждый неработающий фонарь, каждое место, где скапливается мусор. Что-то можем сделать своими силами, а что-то — нет, и тогда нам нужна помощь района.

Депутат — именно тот человек, к которому мы обращаемся в первую очередь. Поэтому мы очень рассчитываем на опыт хозяйственника, который есть у Алексея Владимировича. И, конечно, на его влияние в районе — нам нужен помощник!

Ольга РАЧИНСКАЯ,
председатель
ТОС «Первомайка»

«Сумеет добиться развития района!»

Хорошо знаю Алексея Владимировича как человека очень профессионального, конструктивного и открытого. Среди ключевых задач Совета директоров — развитие экономики района. Алексей Чалов выступает за развитие Ростова как полицентричного города, за то, чтобы рабочие места были распределены более равномерно. Это, несомненно, сделает город более комфортным: станет меньше пробок, у людей будет работа ближе к дому.

Кроме того, в Советском районе предстоит реализовать несколько крупных инфраструктурных проектов. Главные из них — завершение строительства трамвайной сети и вторая очередь «Западной хорды». Уверен, именно Алексей Чалов может стать депутатом, который обеспечит этим рабо-

там достойное сопровождение и поддержку в городской Думе. Призываю голосовать за него!

Олег ТОВКАЧ,
председатель Совета
директоров Советского
района, руководитель ООО
«Ростовспец-дизель»

«Понимает, что де- тям нужны комфорт и безопасность»

У нас большая современная поликлиника. Однако и у нас есть свои проблемы, главная из которых — высокая нагрузка. Алексей Владимирович идет на выборы от «ЕДИНОЙ РОССИИ», а в программе этой партии — строительство пяти новых поликлиник в жилых районах Ростова в ближайшие пять лет. Уже этого достаточно, чтобы поддержать его кандидатуру.

Однако важны и личные качества будущего депутата. Алексей Чалов — отец, он хорошо знает, как тревожатся родители о здоровье и будущем своих детей. А все это зависит не только от медицины, но и от возможности полноценно гулять с друзьями на улице, заниматься спортом. Для всего этого нужны детские и спортивные площадки, благоустроенные дворы, безопасные и чистые улицы. Алексей Владимирович это понимает и готов работать, чтобы наш район стал удобнее для маленьких жителей!

Юлия КОМАХИДЗЕ,
зав. педиатрическим отделением
детской поликлиники № 45

«Хорошо знает Левенцовку»

Во время встреч с жильцами домов нашего ТОС Алексей Владимирович показал, что знает проблемы Левенцовки и уже ищет пути их решения. Он здесь жил, хорошо знает эту территорию и что нужно сделать, чтобы жизнь здесь стала удобнее.

Главное впечатление от Алексея Чалова: открытый,

внимательный и понимающий человек. К сожалению, мы регулярно сталкиваемся с тем, что не можем достучаться до УК или специалистов районной администрации. Нам нужен депутат, который будет всегда на связи и сможет грамотно взаимодействовать и с управляющими организациями, и с органами исполнительной власти. У Алексея Владимировича достаточно профессионального опыта и авторитета, чтобы достойно представлять нас в Гордуме!

Надежда БОРОШКО,
председатель
ТОС «Левенцовский»

«Всегда готов помочь!»

Сейчас одно из основных направлений работы нашей организации — помощь бойцам, защищающим Россию на фронтах СВО. Важна поддержка каждого, и Алексей Владимирович — один из тех людей, к которым всегда можно обратиться за помощью.

Помимо самих участников СВО, мы обязаны заботиться и об их семьях: о решении бытовых вопросов и создании комфортных условий для жизни родителей, жен и детей наших героев. Нам нужны депутаты, которые будут искренне интересоваться проблемами жителей своего округа, профессио-

нально подходить к решению любых вопросов и всегда будут на связи с людьми. Алексей Владимирович — именно такой человек, в этом я убедился лично!

Игорь ПОНОМАРЕВ,
председатель Советской
районной организации Союз
ветеранов Афганистана

«Искренне заботит- ся о детях»

Когда мы обсуждали с Алексеем Владимировичем вопросы, с которыми сталкиваются школы, я увидела с его стороны глубокое понимание проблем и искреннее желание найти их решение, а главное — настоящую, идущую из сердца заботу о детях.

Не секрет, что школы в Левенцовке перегружены и работают во вторую смену. А население района продолжает расти, строятся новые дома. Сама по себе ситуация к лучшему не изменится, нужно принимать меры, и сделать можно только одно: увеличить количество парт, то есть построить новые школы. Чтобы этого добиться, нам нужен депутат, который будет упорно и со знанием дела отстаивать интересы района. Пообщавшись с Алексеем Чаловым, я поняла: он будет таким депутатом!

Марина ЛЫЖИНА,
директор школы № 72

Алексей Чалов

Прямая связь с кандидатом

Приемная кандидата:

Ростов-на-Дону,
ул. Еременко, 93, кабинет 22

Время работы:

пн. — сб., с 10.00 до 17.00

Телефон:

+7 (951) 490-70-94

Соцсети



ok.ru



tg



vk.com

ПОДПИСЫВАЙТЕСЬ



Все перечисленные в данном агитационном материале предложения будут реализовываться исключительно на основании принимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации решений органов государственной власти и местного самоуправления.

Изготовитель: Индивидуальный предприниматель Ничипоров Александр Олегович, место жительства: Ростовская область, город Ростов-на-Дону. Заказчик: Кандидат в депутаты Ростовской-на-Дону городской Думы восьмого созыва по Советскому избирательному округу № 30 Чалов Алексей Владимирович. Тираж 10 000 экз. Дата выпуска 25.08.2025. Изготовление оплачено из средств избирательного фонда кандидата в депутаты Ростовской-на-Дону городской Думы восьмого созыва по Советскому избирательному округу № 30 Чалова Алексея Владимировича. В агитационном материале используется шрифт Golos Text компании ООО НПП «ПараТайп».