

12-14
СЕНТЯБРЯ

ВЫБОРЫ
В ГОРОДСКУЮ ДУМУ



**НА ЗАЩИТЕ
ВАШИХ
ИНТЕРЕСОВ!**



**Ярослав
Кошелев**



Наш округ № 15

Наш округ – это Военвезд, Болгарстрой и Стройгородок. Здесь расположены лицеи № 27, 71, гимназия № 46, школа № 110, детские сады № 31 и 192, отделение поликлиники № 41, сквер Оганова, роца Стройгородка. Количество избирателей – почти 27 тысяч.

ИНТЕРВЬЮ

«Все проблемы – от бесхозяйности!»

Ярослав Кошелев – кандидат в депутаты городской Думы Ростова по Октябрьскому избирательному округу № 15 от партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ». Этот округ объединяет Военвезд, Болгарстрой и Стройгородок.

Ярослав Сергеевич – профессиональный юрист с многолетним опытом и глубокими практическими знаниями в сфере земельного законодательства. Он выступает за устранение проблемы бесхозяйности в городе: многие объекты коммунальной инфраструктуры, земельные участки, дороги никем не обслуживаются. Задачи кандидата – добиться благоустройства дворов и ускорить капремонт домов, которые в нем нуждаются. Об этом, об инициативе создания депутатских фондов и многом другом – в большом интервью Ярослава Кошелева.

Продолжение на стр. 2

— Все мы родом из детства. На Ваш взгляд, какие события ваших детских лет стали определяющими?

— Мои детство и юность пришлось на 90-е годы прошлого века. Время было сложное, хотя вспоминаю его с теплотой. Я рос в многодетной семье, у меня 2 родных брата: один младше меня на 7 лет, второй — на 11. Учился на отлично, хотя рано начал помогать родителям: летом работал на стройках, чтобы принести в семью собственно заработанные деньги. Наверное, сыграл свою роль пример отца. Он по образованию инженер, но в 90-е работал кем придется, чтобы нас обеспечивать. Это привило мне уважение к любому честному труду. Но чем больше я работал, тем больше хотелось выбрать жизненный путь, на котором работа будет не просто источником средств к существованию, но и призванием, возможностью приносить пользу людям.

— И Вам это удалось?

— Мои школьные годы — период масштабных изменений системы образования, ее новая структура создавалась, можно сказать, экспериментальным путем. В одном из таких экспериментов мне довелось поучаствовать: после второго класса из всей нашей параллели отобрали по 7 самых одаренных учеников и собрали в одном классе. Нам дали самую сильную команду заслуженных и опытных учителей. С малых лет знаю, что такое жесточайшая конкуренция: приходилось уделять много времени каждому предмету, чтобы не отставать от одноклассников. Но больше всего я любил математику, историю и обществознание. Мои учителя, со многими из которых я до сих пор поддерживаю отношения, сумели показать динамику развития человечества. Мы не зубрили даты, а изучали процессы,



Ярослав Кошелев: «Все проблемы — от бесхозности!»

лизиаций. Так я и решил стать юристом.

— С чего началась Ваша практическая деятельность в этой области?

— Я с первого курса университета проходил практику в юридической фирме: фактически работал половину дня, потом шел на пары, а ночью делал домашние задания. С тех пор привык к рабочему графику с утра и до поздней ночи — до сих пор работаю по 12 часов в день. Официально трудоустроился в эту же юрфирму после второго курса, в июле 2002 года. Перед защитой диплома поменял место работы — стал юрисконсуль-

— И как дошли до идеи стать политиком?

— Городская Дума — ключевой орган местного самоуправления. Это, наверное, самый доступный для любого горожанина способ влиять на процессы и тенденции развития нашего мегаполиса. А мне как специалисту в сфере законотворчества и земельного права в какой-то момент стало интересно применять мои знания и опыт для корректировки системных вопросов. Потому что многое, что происходит в городе, требует доработки.

— На Ваш взгляд, какие знания и опыт, полученные Вами во время профессиональной деятельности, будут полезны городской Думе и ростовчанам?

— Для юриста очень важно выстроить диалог, уметь понять проблему и выделить главное. То же самое обязан уметь делать депутат. В 15-м избирательном округе преобладает многоэтажная застройка. А управление многоквартирными домами — большая тема для многих ростовчан. Почти все жители Военведа, с кем я общался, в том числе поднимают и этот вопрос. У меня был опыт бесплатного консультирования

жителей города: вместе с одной известной газетой мы проводили «Час с юристом». Люди приходили, задавали вопросы, я подсказывал решения. Обращений по поводу взаимоотношений с управляющими компаниями было очень много. К сожалению, возможности для недобросовестного поведения у УК есть. Людям нужно уметь решать такие вопросы, как проведение общих собраний, выбор старшего по дому, запуск процедуры смены УК и т. п. Во всем этом я хорошо разбираюсь.

Кроме того, у меня весьма неплохие познания в строительной сфере — я лично организовывал строительство и реконструкцию ряда зданий: от жилых домов до крупных складов. Очень помогло второе высшее экономическое образование. Поэтому одинаково хорошо работаю и в офисе с документами, и, как говорится, «на земле».

— Сформулируйте свою основную идею.

— Ликвидация бесхозности — это когда у какого-то объекта нет ответственного за его содержание лица. И искоренение бесхозности — ситуации, когда ответственное лицо не знает или не понимает, что и как нужно

Ростову необходима масштабная инвентаризация: земель, дорог, проездов, коммунальной инфраструктуры. Кстати, программа «ЕДИНОЙ РОССИИ» предусматривает до 2030 года проведение кадастровых работ по инвентаризации имущества в Ростове. Буду участвовать в этой работе.

причины и следствия. На меня произвели огромное впечатление точность и порядок, свойственные математическим наукам, а также влияние законов на развитие цивили-

том крупной региональной компании. А в 2008 году, в 25 лет, основал собственную юридическую фирму, которая до сих пор работает и развивается.

делать. От этого все неприятности: грязные дворы, ветхие подземные коммуникации, разбитые дороги. Зачастую беда в том, что у той или иной территории или объекта просто нет владельца. У города просто нет полномочий для того, чтобы на этих землях что-то делать. Поэтому Ростову необходима масштабная инвентаризация: земель, дорог, проездов, коммунальной инфраструктуры. Кстати, программа «ЕДИНОЙ РОССИИ» предусматривает до 2030 года проведение кадастровых работ по инвентаризации имущества в Ростове. Буду участвовать в этой работе.

— Если посмотреть ленту новостей о том или ином депутате, может сложиться впечатление, что многие из них занимаются благотворительностью: то лавочку установили за свой счет, то оборудование приобрели в школу. Это нормально?

— Если человеку это в радость, почему нет? Но оценивать работу депутата объемом вложенных собственных средств неправильно, у всех разные возможности. Да и толку от этого не много — в 15-м округе более 50 детских площадок, например. Все их привести в порядок за свой счет не сможет ни один, даже весьма богатый, депутат. Эффективность депутата должна в том числе заключаться в умении добиваться выделения бюджетных средств на свой округ. Убежден, что целесообразно внедрить такой механизм, как депутатский фонд. Смысл его простой: на каждого депутата в год из бюджета выделяется определенная сумма средств, которую он тратит на исполнение наказов, и при этом обязательно советуясь со своими избирателями и участвуя в контроле за ходом и качеством работ. Этот инструмент уже показал свою эффективность в других муниципалитетах. Например, в Нижнем Новгороде, Краснодаре или в Крыму.

— Поговорим об округе. С бесхозностью — понятно. Надо выявлять неучтенные объекты, определять собственника и обеспечивать обслуживание. А что с транспортным сообщением с центром города? Пробки!

— Район соединен с центром одной дорогой — нужна другая! Это один из приоритетных для меня вопросов. Сегодня городские власти подходят к реализации проекта транспортной артерии ж/д вокзал — Змиевский проезд — Стройгородок. Это очень масштабный объект, который нельзя упустить или отложить на потом. Новый транспортный коридор нужно срочно проектировать, а дальше обе-

спечивать финансированием. Конечно, здесь не обойтись без денег нацпроекта. И я готов это курировать даже по партийной линии.

— Вот почему Вы идете от «Единой России»!

— Депутаты от нашей партии составляют подавляющее большинство в городской Думе, и результаты их работы за прошедшие пять лет наглядно показывают высокую результативность. Доходы городского бюджета выросли более чем в два раза. При этом бюджет социально ориентирован.

Введено большое количество новых мер поддержки. Приведу пример. Помните, как часто в инфополе мелькали новости про обманутых дольщиков? Заметили, что их уже нет? А все решила одна норма: застройщики, которые должны были выделять муниципалитету жилье из построенных ими домов, стали получать землю без конкурса. Все обманутые участники долевого строительства, а это более 3,5 тысячи человек, переехали в новые квартиры. А у города появился резерв муниципального жилья, которое выдается как стимулирующая мера молодым педагогам и водителям автобусов, которых сегодня так не хватает.

Кроме того, для меня важны ценности партии, которые сегодня актуальны как никогда за всю историю нашей страны и во многом отражены в ее названии — ЕДИНАЯ Россия.

— А что в планах партии на будущее?

— В программе «ЕДИНОЙ РОССИИ» амбициозные, но вполне достижимые цели. До 2030 года должны быть по-

и 12 спортплощадок, закупка еще 42 электробусов и 100 автобусов, установка 400 благоустроенных умных остановок.

Планируется создание 4 новых парков, а также ремонт 450 детских площадок и установка 25 новых. По программе будут благоустроены не менее 100 дворов.

— Вы активный кандидат: каждый день проводите встречи с избирателями во дворах. Что говорят люди и какие для себя делаете выводы?

— Люди говорят о наблевшем. Опасные ветки над головой, разбитые внутриквартирные проезды, плохое обслуживание

активных жителей, готовых тратить свое время на общее дело. Вот, допустим, в доме № 1 по Оганова прекрасные активистки, которые конструктивно работают с управляющей компанией. В итоге — чистый двор, хороший асфальт, отремонтированный дом. Почти в каждом доме есть такие жители, но не всегда они знают, что делать, как составить обращение, куда писать, какими правами обладают. Теперь этот вопрос за мной. Вывод уже сделал: буду помогать добиваться справедливости с помощью закона!

— А что Вас связывает с этой частью города?

— В этом районе родилась моя семья. В Доме офицеров уже много лет назад моя будущая супруга вела концерт, на котором оказался я.



Многое можно решать быстрее — было бы больше активных жителей, готовых тратить свое время на общее дело. Почти в каждом доме они есть, но не всегда знают, что делать, как составить обращение, куда писать, какими правами обладают. Теперь этот вопрос за мной.

строены 5 новых поликлиник, 11 школ и 4 детских сада. Партия ставит задачу обеспечить 100-процентную доступность социальных учреждений для инвалидов, завершить строительство и капремонт зданий, где разместятся центры адаптации и социальной реабилитации участников СВО. На баланс города должны быть переданы 30 бесхозных на данный момент памятников, планируется добиться капремонта и реставрации целого ряда объектов культурного наследия. В программе — строительство 4 новых стадионов

некоторых домов, длительное отсутствие воды и света, пришедшие в негодность детские и спортивные площадки, нехватка специалистов в поликлиниках, мусор, трава, заброшенные гаражи, освещение, безопасность — многие проблемы повторяются, потому что корень их один. Бесхозность, несистемная работа и отсутствие строгого контроля.

Но есть еще одна проблема, которая мешает победить сложности, — разобщенность. Многое можно решать быстрее — было бы больше

А сейчас у нас двое замечательных детей, которые часто приезжают в 15-й округ на выходные к бабушке и играют на тех самых детских площадках, которые срочно нужно приводить в порядок.

— Чему стараетесь их научить?

— У меня было детство советского мальчика. Все свободное время мы с друзьями проводили на улице. А сейчас ситуация другая: все утонуло в гаджетах, в интернете. Детям и двор-то не нужен — вот беда. Поэтому редкие часы свободного времени всегда провожу с семьей: выезжаем на гребной канал, бегаем, играем. Катаемся на всем, что ездит: велосипеде, роликах, самокате. Каждый взрослый в ответе за своих детей: будешь ими заниматься, любить и дружить, показывать хороший пример — вырастет достойное поколение. Я это мое правило следую!

РЕМОНТ ДОРОГ И ТРОТУАРОВ

Состояние дорог – одна из самых распространенных жалоб. Ямы, трещины, полностью разрушенные участки проездов, зачастую в местах с активным движением. Плохое состояние тротуаров или вообще полное их отсутствие. В редких случаях решения ограничиваются ситуативным ямочным ремонтом или засыпкой. Фактическое отсутствие нормальных дорог усугубляется слабой их освещенностью ночью, что делает движение небезопасным.

Некоторые адреса из обращений: ул. Никулиной, 3, 5, ул. Таганрогская, 116/3, 135/2, 143/3, ул. Оганова, 17, 19, 23, ул. Тимошенко, 8, 10, 22, ул. Гагринская, 1, 3, 5.

Решение: требуется правильное оформление земельных участков под проездами, с закреплением каждого участка за конкретным ответственным лицом. Разработка карты самых проблемных участков с выработкой графика поэтапного ремонта с учетом состояния, транспортной нагрузки и значимости для округа. Отдельное внимание уделить созданию организованных парковок и благоустройству пешеходных зон, которых остро не хватает в округе.

МУСОР И НЕЗАКОННЫЕ СВАЛКИ

Проблема несвоевременного вывоза мусора и стихийных свалок также часто озвучивается жителями 15-го округа. Зачастую мусором завалены контейнерные площадки, пустующие земельные участки, дворы. Источником очагов становятся «серые возчики» и бизнес, который не заключил договоры на вывоз накопленных отходов.



Предвыборная программа Ярослава Кошелева для округа № 15

Документ основан на реальных обращениях жителей округа. Каждый пункт – системные проблемы с конкретными адресами. Приведенные решения – предварительные и будут доработаны с учетом обобщения всех наказов и результатов выборов 14 сентября.

Некоторые адреса из обращений: ул. Оганова, 17, ул. Таганрогская, 112/1, 116/3, 133/2, 143/2, 145/3, ул. Гагринская, 9, ул. Тимошенко, 8, 27, пр. Горшкова, 2.

Решение: увеличение числа контейнерных площадок и количества мусорных баков. Обустройство полностью закрытых контейнерных площадок с доступом только для жильцов, к которым они относятся. Ужесточение ответственности за несанкционированное складирование строительных и крупногабаритных отходов. Внедрение систем видеонаблюдения с фиксацией нарушителей. Работа с лицами, обязанными осуществлять уборку территорий дворов.

ДЕТСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

Несмотря на достаточно большое количество детских площадок в округе, почти все его дворы перестали быть уютным и благоустроенным местом для отдыха. Состояние площадок настолько ужасное, что делает большинство из них либо непригодными для игр, либо небезопасными для детей. Спортивных площадок при этом практически нет. И это в спальном районе, где очень много детей и молодежи!

Почти все площадки не оборудованы пригодными для использования лавочками.

Отсутствие ограждений, четких правил пользования детскими и спортивными площадками приводит к их ускоренному износу, порче недобросовестными лицами, создает дискомфорт для жильцов.

Среди причин – ошибки при межевании земель или его отсутствие, отсутствие ответственных за площадку, нехватка ресурсов у управляющих компаний на содержание площадок. Отсутствие четкого понимания, где чья земля, приводит к тому, что уполномоченные органы зачастую «не видят» некоторые земельные участки и, соответственно, не могут потра-

тить бюджетные средства на их развитие.

Некоторые адреса из обращений: ул. Гагринская, 1, 3, 5, ул. Таганрогская, 112в, 116, 116/3, пр. Горшкова, 6а, ул. Тимошенко, 24, 26, 28, ул. Никулиной, 5/3.

Решение: проведение большой кадастровой работы на территории округа. У города достаточно возможностей, чтобы обеспечить наших детей современными и безопасными игровыми площадками. Но использовать их можно только после грамотного межевания. Также решению проблемы поможет механизм инициативных проектов, в реализации которых примет участие депутат.

Изменение подходов к работам по установке и ремонту детских и спортивных площадок: обязательное обустройство достаточного количества удобных лавочек, установка систем контроля доступа и видеонаблюдения, чтобы исключить нецелевое использование и вандализм, создание четкого реестра детских площадок с их закреплением за ответственными лицами.

НЕКОШЕНАЯ ТРАВА, СУХИЕ ДЕРЕВЬЯ

В округе есть проблема, связанная с тем, что сорняки косят не вовремя или не косят вообще. Главная причина – та же бесхозяйность земельных участков. Особенно важна эта тема для аллергиков, поскольку их от амброзии может защитить только ее своевременный покос и уничтожение путем опрыскивания.

Другая проблема – сухие деревья или ветви. В округе большое количество участков, где такие сухостои могут угрожать жизни или здо-

ровью людей. Встречаются случаи порчи сухими ветками электропроводов, крыш или фасадов МКД.

Некоторые адреса из обращений: ул. Оганова, 1, ул. Таганрогская, 112/1, 116/1, 133/2, 137/1, ул. Тимошенко, 26/1.

Решение: инвентаризация зеленых насаждений. Регулярная санитарная обрезка деревьев. Четкое разграничение полномочий по обрезке деревьев и упрощение порядка получения управляющими компаниями согласований на спил. Поддержка жителей, которые борются с сорной растительностью и аллергенными травами самостоятельно. Использование агротехнологий борьбы с сорняками, в частности современных гербицидов.

ПРОБЛЕМЫ С ВОДОСНАБЖЕНИЕМ

Жители регулярно сталкиваются с перебоями подачи воды и ее низким качеством. Основные причины — изношенные внутридомовые коммуникации, а также наличие бесхозных объектов водоснабжения, за которые никто не отвечает и не ремонтирует.

Некоторые адреса из обращений: ул. Тимошенко, 10, ул. Таганрогская, 116/3, ул. Таганрогская, 118/4, ул. Тацинская, 2а.

Решение: капитальный ремонт МКД с заменой внутридомовых водопроводных сетей. Полная инвентаризация водопроводных вводов в дома, определение их балансодержателя и ответственного за эксплуатацию. Оперативная замена наиболее изношенных участков. Прочистка и замена фильтров на вводах в дома.

ТРЕБУЮЩИЕ РЕМОНТА ДОМА

Больше всего жалоб по этому поводу поступает от жителей старых МКД, где десятилетиями не проводился качественный ремонт и не обеспечивалось их должное обслуживание. Особенно это актуально для домов Военведа. Есть и вопиющие случаи, как с домом № 135/2 на ул. Таганрогской: он на глазах разваливается, в том числе из-за расположенной вплотную к дому дороги с активным движением.

Некоторые адреса из обращений: ул. Таганрогская, 135/2, 139/4, 143/1, 151/2, ул. Тимошенко, 16/1, ул. Гагринская, 1.

Решение: срочный технический аудит всех аварийных и требующих срочного ремонта зданий. В критических случаях

— обращение в региональный Фонд капитального ремонта с просьбой о внесении изменений в график капремонта. В остальных случаях — организация эффективного взаимодействия собственников с управляющими компаниями с использованием правовых механизмов воздействия для защиты интересов жителей округа.

МАЛО ЗЕЛЕНИ И МЕСТ ОТДЫХА

У людей запрос на создание мест для отдыха — парков, скверов и пешеходных зон.



В округе почти нет детских центров и спортивных сооружений. В Стройгородке есть прекрасные рощи, которые можно обустроить как место для досуга, но земля там также пока не оформлена, поэтому этим никто не занимается.

Решение: формирование земельных участков округа под мини-скверы. Включение их в программу «Формирование современной городской среды». Благоустройство рощи. Контроль состояния растений с применением современных технологий, в том числе систем автополива.

ПРОБЛЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО СООБЩЕНИЯ

Неудобное расписание движения транспорта, нехватка нужных людям маршрутов и отсутствие комфортных остановок. Добираться в час пик и после восьми вечера трудно, приходится подолгу ждать автобуса.

Решение: увеличение количества автобусов и контроль соблюдения перевоз-



чиками графиков движения. Обустройство современных остановок. Развитие дорожной инфраструктуры: завершение строительства развязки на Вавилова и Королева частично разгрузит улицы Вавилова, Оганова и Тимошенко от трафика в сторону Суворовского. Строительство дороги от Доватора до Таганрогской с мостом через ж/д полотно.

КРИМИНОГЕННАЯ ОБСТАНОВКА

Антисоциальное поведение причиняет дискомфорт многим жителям округа, о чем часто говорят на встречах. Возникают конфликты, в некоторых местах по вечерам небезопасно.

Некоторые адреса из обращений: ул. Тимошенко, 8, ул. Таганрогская, 112/4, 116, 147.

Решение: модернизация и развитие систем уличного освещения. Установка камер видеонаблюдения. Увеличение частоты патрулирования улиц полицией и дружинниками. Улучшение работы участковых.

НЕДОСТАТОК РЕСУРСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ ЛОКАЛЬНЫХ ПРОБЛЕМ

Зачастую обращения избирателей связаны с небольшими (но важными для людей!) вопросами: нужна лавочка во дворе, ремонт перил и т. п. Иногда депутаты решают такие проблемы за счет собственных средств. Но этот подход неверный.

Решение: инициировать норму ежегодного выделения бюджетных средств в специальные депутатские фонды. Направлять эти средства можно будет исключительно на выполнение наказов избирателей и только с их одобрения. По результатам реализации средств фондов избиратели смогут оценить эффективность работы своего депутата.

«ЕДИНАЯ РОССИЯ» — РОСТОВЧАНАМ!

ЧТО СДЕЛАНО В РОСТОВЕ-НА-ДОНУ ЗА 5 ЛЕТ

Новые городские законы

□ Внесены изменения в Генеральный план города, позволившие начать строительство новых жилых районов: «Левенцовка-2», на территории левого берега Дона, старого аэропорта и вдоль улицы Таганрогской.

□ Для сохранения знаковых исторических зданий в центре города введена зона ценных градоформирующих объектов. Норма, поддержанная единороссами в городской Думе, позволила спасти сотни зданий от сноса, вовлечь в их восстановление инвесторов и сохранить неповторимый облик старого Ростова.

□ Введена норма компенсационного озеленения: за каждое уничтоженное дерево должны быть высажены три, либо выплачена их стоимость в бюджет города. Высадка должна производиться в ближайший посадочный сезон.

□ Нравящиеся ростовчане получили возможность реализовать свои идеи по изменению облика Ростова за счет принятого Думой «Положения об инициативных проектах на территории города». За счет бюджета можно устанавливать новые детские площадки, уличное освещение, малые архитектурные формы и решать другие вопросы местного значения.



В зале заседаний городской Думы за пять лет приняты все важные решения для Ростова

На выборы депутатов Ростовской-на-Дону городской Думы седьмого созыва в 2020 году команда кандидатов «ЕДИНОЙ РОССИИ» шла со своей пятилетней программой развития «Ростов – город, Ростов – Дом!»
Время подводить итоги.



Крепкий бюджет

■ На 28,8 миллиарда рублей выросли доходы бюджета города.

■ На 11,5 миллиарда рублей выросли собственные доходы бюджета города.

■ Рост бюджетных расходов: в 1,9 раза – на образование, в 2 раза – на физкультуру и спорт, в 2,2 раза – на ЖКХ и благоустройство, в 2,3 раза – на дороги.



Растущая экономика

■ До 1 триллиона рублей увеличилась стоимость инвестпроектов в городе к 2025 году.

■ На 6 324 за три года выросло количество предприятий малого и среднего бизнеса и на 10 167 – индивидуальных предпринимателей.

■ 4 533 новых рабочих места создано за счет открытия новых организаций и предприятий.

■ С 39,6 до 70,6 тысячи рублей вырос размер средней зарплаты.



Сбережение жизни

■ 8 инфекционных госпиталей, 3 провизорных отде-



Новая детская поликлиника на Профсоюзной

ления, а также крупнейший на юге России инфекционный центр имени З. В. Ермольевой работали в городе для лечения заболевших новой коронавирусной инфекцией в 2020 и 2021 годах.

■ Почти 1 миллион ростовчан привиты от инфекции COVID-19.

■ 5 больниц и поликлиник капитально отремонтированы, построена детская поликлиника в Железнодорожном районе.

■ 700 миллионов рублей выделено по инициативе депутатов «ЕДИНОЙ РОССИИ» на закупку 640 единиц оборудования в 23 медучреждения города.

■ 19 новых машин скорой помощи приобретено.



Инфраструктура спорта

■ 18 пришкольных стадионов построено, 26 отремонтировано.

■ 29 новых спортплощадок открыто.

■ 9 новых скейт-площадок появилось в разных районах Ростова.

■ 2 новых муниципальных стадиона открыты: «Новое поколение» на ул. Зеленой и «Звездный» на бул. Комарова.

■ Во дворце спорта прошел капитальный ремонт.

■ Футбольные стадионы «Дон» на Гребном канале и «Арсенал» в Советском районе модернизированы.



6 новых скейт-площадок появилось в разных районах города



Жилье для ростовчан

■ 6,2 миллиона кв. м жилья построено в городе.

■ Началась застройка новых жилых районов «Левенцовка-2», на улице Таганрогской, на территории старого аэропорта и левого берега Дона.



Новостройки Ростова

- 1 265 семей переехали из аварийных домов в новые квартиры.
- 3 546 обманутых дольщиков получили свое жилье.
- 734 ребенка-сироты получили квартиры.

Инженерная инфраструктура

- 37 бесхозяйных объектов инженерной инфраструктуры поставлены на баланс муниципалитета.
- 2 км новых сетей уличного освещения построено и еще 2 км восстановлено.
- 11 км канализационного докера проложено под рекой Дон в районе Западного моста.
- Построен канализационный коллектор № 62 и восстановлен № 68.



Асфальтирование дорог Ростова

Новые дороги и мосты

- 3 новых моста построено: на ул. Малиновского, через реку Темерник в СНТ «Нефтяник» и через Ростовское море на трассе «Магистраль-Дон».
- 9 новых дорог создано в Левенцовском жилом районе.
- Стартовала реконструкция дороги по ул. Вавилова со строительством развязки на пересечении с проспектом Королева.
- Введен первый участок «Западной хорды».
- Более 70 грунтовых дорог обрели твердое покрытие.



Мост на Малиновского



Новая школа в микрорайоне ЮФУ

Места за партами

- 8 новых школ построено в Ростове: 3 – в Суворовском, 2 – в Левенцовке, 1 – на улице Зорге, 1 – в микрорайоне Вересаево, 1 – в Платовском жилом районе.
- 9 школ капитально отремонтированы.
- На 8 939 мест стало больше за партами в Ростове.

Новый транспорт

- 20 новых электробусов вышли на городские маршруты.
- 67 автобусов дополнили парк общественного транспорта.
- Началось развитие скоростного трамвая и городской электрички.



Новый экологический транспорт

Для чистоты города

- Более 4 тысяч новых мусорных контейнеров были установлены в городе.
- Более 200 крупных свалочных очагов ликвидировано.
- Завершена рекультивация полигона твердых бытовых отходов на северо-западной окраине города.
- Более 1 тысячи тонн отходов вывезено после расчистки берега реки Темерник.

Наши детские сады

- 12 новых детских садов открыли свои двери в Ростове.
- 2 детских сада капитально отремонтированы.
- На 2 840 мест стало больше в дошкольных образовательных учреждениях.



Ростов стал более благоустроенным

Новые места отдыха

- 4 новых парка открыто в Ростове: «Первая миля» вдоль реки Темерник в районе зоопарка, «70-летия Победы в Великой Отечественной войне» в Суворовском жилом районе, «Вересаево», «Левобережье». Реконструирован парк Собино.
- 6 скверов благоустроено: «Комсомольский» (ул. Малиновского), «Пионерский» (ул. Профсоюзная), «Мира» (ул. Воровского), «Электроаппарат» (пр. Нагибина), «Университетский» (пер. Университетский), «Медный» (переходной мост в пер. Медном).
- 7 пешеходных аллей благоустроено.
- На 60 га увеличилась территория зеленых насаждений.



Новые городские законы

□ Увеличена норма предоставления площади жилья по договору социального найма. Одиноко проживающие граждане теперь получают 33 квадратных метра, семьи из двух человек – 42 квадратных метра, семьи из трех и более человек – 18 квадратных метров на каждого.

□ Фасады зданий в городе теперь окрашиваются в определенный цвет и отделываются согласно определенным требованиям. Для этого решением Думы территория города поделена на три зоны.

□ По инициативе депутатов от «ЕДИНОЙ РОССИИ» принят целый ряд льгот. Среди них: отмена уплаты земельного налога участниками СВО и их семьями, бесплатное горячее питание школьникам муниципальных образовательных организаций города из многодетных семей, семей военнослужащих и добровольцев СВО, существенные скидки для предпринимателей на аренду муниципального имущества в первые два года, компенсация расходов за ЖКУ молодым учителям и другие.

□ До 1 марта 2031 года продлено право граждан на приобретение в собственность садовых, огородных земельных участков.

□ Введено ограничение скорости движения для электросамокатов в восьми парках и скверах.

Ярослав Кошелев — ТОТ, КТО НУЖЕН ЛЮДЯМ!



«Настоящий патриот»

Могу уверенно сказать, что Ярослав Кошелев входит в число лучших представителей своего поколения. В нем я увидел уважение к людям почтенного возраста и опыту, патриотизм, искреннюю любовь к Ростову и ростовчанам, трепетное отношение к нашему историческому наследию.

Среди реальных дел Ярослава я хотел бы отметить проведенные в мае нынешнего года экскурсии, посвященные подвигу артиллеристов батареи Вавилова и Оганова. Это была его личная инициатива, которая, уверен, заслуживает поддержки и распространения на весь город. Такие экскурсии сделают огромный вклад в сохранение памяти о событиях нашего прошлого, о предках-героях, а также помогут воспитанию подрастающих поколений в патриотическом ключе.

Человек, который готов помогать сохранению исторической правды, достоин нашей поддержки!

Геннадий ХАРИТОНЕНКО,
председатель Совета ветеранов Октябрьского района, подполковник, летчик первого класса

«Грамотный и энергичный»

Во время встреч с жителями нашего микрорайона Ярослав Сергеевич буквально на лету разбирал проблемы, с которыми мы сталкиваемся, с юридической точки зрения. Такое

глубокое знание законов и наших прав — очень важная черта для депутата. Он понимает, как защитить интересы людей на любом уровне власти.

Но главное — даже не юридическая грамотность, а готовность использовать ее, чтобы помогать другим. В Ярославе Кошелеве я увидела эти черты: открытость, активность, равнодушие. Для территориального самоуправления они имеют огромное значение. Депутат — наш связующий с администрациями города и района. В городской Думе нам нужен представитель, который всегда на связи и готов включиться в решение любой проблемы. Ярослав Сергеевич — именно такой человек. Поддержим его, и он станет нашей надежной поддержкой!

Нина ГОРУНОВИЧ,
председатель территориального общественного самоуправления мкр-н № 11 (Военвед), ветеран труда и труженица тыла

«Показывает реальные результаты»

Ярослав Сергеевич в Торгово-промышленной палате Ростовской области принимает активное участие в работе сразу двух комитетов: по развитию малого и среднего предпринимательства, а также по семейному предпринимательству.

Он — юрист высочайшей квалификации, который предлагает действительно работающие способы поддержки бизнеса. Отдельные действующие в Ростовской области меры по развитию предпринимательства и меры поддержки приняты с учетом наработок Торгово-промышленной палаты, и Ярослав Сергеевич сыграл в этом не последнюю роль. Его профессионализм подтверждается, например, предложениями относительно поддержки экономики в период пандемии.

Ярослав Сергеевич иници-

ировал грамотные и юридически продуманные решения, способные принести Ростову реальную пользу, причем не только в кризисный период, но и в долгосрочной перспективе.

Уверена, избрание Ярослава Кошелева депутатом городской Думы поднимет муниципальное нормотворчество на новый уровень. И это положительно отразится на всех аспектах жизни в нашем городе.

Светлана АБДУЛАЗИЗОВА,
вице-президент Торгово-промышленной палаты Ростовской области

«Упорный и работоспособный»

Ярослав Сергеевич — очень известный в ростовском юридическом сообществе человек. Блестящий профессионал, результаты работы которого вызывают искреннее восхищение у коллег и, что главное, у клиентов. Его научные разработки положены в основу целого ряда законов.

При этом — коренной ростовчанин с искренней любовью к малой родине и активной гражданской позицией.

Сочетать общественную деятельность с руководством востребованной юридической фирмой очень непросто. Но Ярослав Кошелев справится. Это подтверждается всей его карьерой. Я мало знаю

столь же работоспособных и упорных людей. Поверьте, это именно тот депутат, который вам нужен.

Михаил РОМАДИН,
председатель коллегии адвокатов Ростовской области, кандидат юридических наук

«Искренне любит Ростов»

Когда я помогал Ярославу Сергеевичу в организации экскурсий, посвященных подвигу батареи Вавилова и Оганова, меня поразило, насколько хорошо он сам знает историю нашего города. Конечно, юристы изучают историю намного глубже, чем представители многих других специальностей. Но здесь я увидел знания, которые свидетельствуют о глубокой любви к Ростову, о желании понимать город досконально и помогать ему становиться лучше.

Сама инициатива проведения экскурсий показала, что Ярослав Кошелев — человек равнодушный и активный. Он молод и энергичен, профессионален и великодушен. Эти качества сделают его прекрасным эффективным депутатом.

Олег ЕЛДИНОВ,
кандидат исторических наук, доцент, зам. декана социально-гуманитарного факультета ДГТУ

Ярослав Кошелев

Прямая связь с кандидатом

Соцсети

Приемная кандидата:
Ростов-на-Дону,
ул. Таганрогская, 117, офис 5

Время работы:
пн. — сб., с 10.00 до 17.00

Телефон:
+7 (988) 251-73-49



ok.ru



tg



vk.com

ПОДПИСЫВАЙТЕСЬ



Все перечисленные в данном агитационном материале предложения будут реализовываться исключительно на основании принимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации решений органов государственной власти и местного самоуправления.

Изготовитель: Индивидуальный предприниматель Ничипоров Александр Олегович, место жительства: Ростовская область, город Ростов-на-Дону. **Заказчик:** Кандидат в депутаты Ростовской-на-Дону городской Думы восьмого созыва по Октябрьскому избирательному округу № 15 Кошелев Ярослав Сергеевич. Тираж 10 000 экз. Дата выпуска 25.08.2025. Изготовление оплачено из средств избирательного фонда кандидата в депутаты Ростовской-на-Дону городской Думы восьмого созыва по Октябрьскому избирательному округу № 15 Кошелева Ярослава Сергеевича. В агитационном материале используется шрифт Golos Text компании ООО НПФ «ПараТайп».