

ПЯТЬ ПРИЧИН ГОЛОСОВАТЬ ЗА АРМЕНА ГАСПАРЯНА

1 БЫЛ ДЕПУТАТОМ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ДВУХ СОЗЫВОВ И ЗНАЕТ РЕАЛЬНЫЕ НУЖДЫ ГОРОЖАН

Армен Гаспарян избирался депутатом Батайской городской Думы в 2009 и 2014 годах. За эти годы сотни людей обращались к нему за помощью и главное – получали ее. При содействии Армена Гаспаряна в округах ремонтировали дороги и открывали новые детские площадки. Строитель по профессии, он старался на вверенной ему территории создать комфортные условия жизни.

2 ПРОШЕЛ ПУТЬ ОТ ПРОСТОГО РАБОЧЕГО НА СТРОЙКЕ ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА КРУПНОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ

Компания, которую создал Армен Гаспарян, успешно работает на благо людей: ее силами в Батайске построены многоквартирные дома и детские сады, капитально отремонтированы школы и поликлиники. Этому руководителю точно можно доверить не только стройку, но и благоустройство родного города.

3 АКТИВНО ЗАНИМАЕТСЯ БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬЮ, ПОМОГАЕТ НУЖДАЮЩИМСЯ

Об этом не принято говорить, но и умалчивать тоже было бы неправильно. К нему нередко приходят на прием с различными просьбами, в том числе, если нужно решить проблему не только округа, но и конкретного человека. Помочь собрать ребенка в школу, поздравить ветеранов и пожилых людей, организовать подарки для детского дома, стать спонсором спортивного праздника... Самым большим благотворительным проектом он считает строительство Николо-Матроновского храма.

Он всегда рядом с теми, кому нужны помощь и поддержка.

4 БОЛЬШОЙ ПАТРИОТ РОДНОГО ГОРОДА

Всю сознательную жизнь Армен Гаспарян живет в Батайске. Сразу после армии начал трудиться на стройке. Построил своими руками не один дом и гордится этим. Сейчас уже в качестве руководителя «АРМСтроя» продолжает работать на благо Батайска.

5 КОНКРЕТНАЯ ПРОГРАММА РАБОТЫ В ОКРУГЕ И ПОДДЕРЖКИ РОДНОГО ГОРОДА

Армен Гаспарян имеет четкое видение, как улучшить жизнь 11-го округа и города. За плечами – большой опыт на руководящей должности и депутатской работы. Есть понимание проблем и путей их решения. Благодаря его опыту и энергии были решены проблемы сотен обманутых дольщиков. Ему можно доверить дело любой сложности.

Изготовитель: ООО «Альтаир», ИНН 6168097762. Юр. адрес: 344103, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Петрозаводская, д. 32А, кв. 22. Почт. адрес: 344064, г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 55. Заказчик: Гаспарян Армен Суренович, кандидат в депутаты в Батайскую городскую Думу седьмого созыва по одномандатному избирательному округу №11. Заказ №697; тираж 3500 экз.; дата выпуска 19.08.2021 г. Оплачено из средств избирательного фонда Гаспаряна Армена Суреновича, кандидата в депутаты в Батайскую городскую Думу седьмого созыва по одномандатному избирательному округу №11.



Выборы в Батайскую
городскую
Думу



**СТРОИМ НАСТОЯЩЕЕ
С ЗАБОТОЙ
О БУДУЩЕМ**



БИОГРАФИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Армен Гаспарян родился 14 июля 1971 года. Строитель в четвертом поколении.

Окончил Ростовский государственный строительный университет, специальность – инженер (промышленное и гражданское строительство).

Трудовая деятельность началась в 1991 году с должности разнорабочего на стройке.

После службы в армии работал как индивидуальный предприниматель – занимался возведением коттеджей.

С 2009 года – член совета директоров города Батайска.

Дважды избирался в Батайскую городскую Думу – в 2009 и 2014 годах.

Женат, воспитывает двоих детей-школьников.

Армен Гаспарян:

«Живу и работаю так, чтобы не было стыдно»

Знакомьтесь – Армен Гаспарян, кандидат в депутаты Батайской городской Думы по 11-му округу. Хотя многим это имя в городе и так хорошо знакомо. Армен Суренович – потомственный строитель, основатель и руководитель компании «АРМстрой», стараниями которой Батайск заметно преобразился.

Несколько многоэтажных домов, детские сады, поликлиника, частные дома, игровые и спортивные площадки, церковь – далеко не полный перечень того, что построено им за десятилетия работы. А начинал нынешний директор с самых азов профессии.

- Мои деды и прадеды были строителями, скульпторами, архитекторами. Вот и решил поступать в строительный институт. Еще во время учебы начал трудиться на стройке. Мне тогда было 20 лет. Первая запись в трудовой книжке сделана в августе 1991 года – «разнорабочий». Так что в этом году буду отмечать 30-летие трудового стажа, – говорит Армен Гаспарян.

Время было непростое, переломный момент в истории страны: распад СССР, парад независимости республик, рухнувший привычный мир... Крупных строек не было, экономика задыхалась от кризиса, а вот в регионах местами жизнь потихоньку теплилась. Устроиться работать удалось в поселок Целина Ростовской области.

После окончания института свежеепеченного инженера-строителя призвали в армию. Срочную службу Армен Гаспарян проходил в 1994-1995 годах в ракетных войсках в поселке Молькино Краснодарского края (с). После армии вернулся в Ростов, но вскоре нашел работу в Батайске. Переехал да так и остался в городе, уже 25 лет считает его родным.

- Работал разнорабочим на стройке, – вспоминает Армен Гаспарян. – Это был мой первый серьезный опыт. Даже помню объект, который мы строили, – частный дом. Там сейчас живет очень большой чиновник. Мы знакомы, и он знает, что это я в юности строил. Я там фундамент заливал, на крыше гвозди забивал зимой, холодно было! Но с домом все в порядке – подвал сухой, крыша не течет (смеется).

Построили с той же бригадой еще один дом, потом третий. Вчерашний разнорабочий

вырос до каменщика, а потом создал свой строительный подряд и стал бригадиром.

- В 1998 году мне предложили работу снабженца на батайском кирпичном заводе. Там я получил ценный опыт организаторской работы. Под моим началом трудились 47 человек, мы построили трехэтажный жилой дом на улице Фрунзе для работников кирпичного завода. Потом было построено множество частных домов в Батайске, и в 2003 году нам предложили построить многоквартирный дом, – говорит Армен Гаспарян.

Многоэтажек в Батайске тогда было мало, преобладал частный сектор. Так что этот дом в переулке Книжном, 11б стал одним из первых масштабных проектов в Батайске. Чтобы получить лицензию и начать стройку, пришлось вместо ИП открыть ООО – именно так в 2003 году была основана компания «АРМстрой», которой бессменно руководит Армен Гаспарян. За первые пять лет работы стараниями фирмы Батайск прирос тремя многоквартирными домами: в переулке Книжном, а также на Ленина, 170а (там располагается офис застройщика) и на Вильямса, 2а.

А потом грянул кризис 2008 года, и компания на время свернула собственные проекты, но не перестала строить. Была отремонтирована в Батайске городская поликлиника № 1 (взрослая), а затем реконструирована школа № 12.

- Школу мы, по сути, полностью сломали и построили с нуля. Оставили только четыре наружные стены, а внутри снесли все перегородки и перекрытия. Выглядело это как после бомбежки. Люди начали жаловаться, что мы «разрушили» школу. Пришлось долго объяснять, что это не самоуправство, а реконструкция. По контракту на все работы нам отводилось 11 месяцев. Мы управились за пять. Начали в апреле, и нам важно было сдать школу к 1 сентября, а не затягивать до февраля. И когда люди посмотрели, что получилось, критика стихла – школу было не узнать.

В 2015 году «АРМстрой» выиграл контракт на строительство двух детских садов в Батайске. За 11 месяцев в городе буквально на глазах выросли два огромных садика общей площадью 11 тысяч квадратных метров и вместимостью 380 человек: «Алые паруса» – в Восточном микрорайоне и «Изумрудный город» – в Западном Батайске. Стройка велась на двух объектах одновременно. Оказалось, что при грамотном подходе это вовсе не мешает качественно работать и сдавать объекты в срок.

После этого «АРМстрой» взялся за строительство стадиона «Локомотив» в Ростове к чемпионату мира по футболу. И в марте 2018 года объект был сдан. Кстати, принимала стадион специальная международная комиссия FIFA.

Вскоре компания приступила к реализации собственного большого проекта – ЖК «Империя» в Батайске на улице Урицкого.

- История этого жилого комплекса началась в 2010 году. Я купил небольшой участок, 8 соток, и думал построить частный дом для своей семьи. Вокруг ютились старые саманные домики, все это имело неприглядный вид, и пришла мысль, что в центре города не должно быть разрухи. И вот тогда я задумал выстроить квартал, который бы по-настоящему украсил Батайск, – говорит Армен Гаспарян.

Проект застройки одобрила администрация города. У собственников выкупили несколько участков и на 16 сотках построили первый дом на улице Урицкого, 3.

- Мы ни на шаг не отошли от Градостроительного кодекса. У меня такой принцип: все строить по закону. Я тогда был депутатом (Армен Гаспарян дважды избирался в Батайскую городскую Думу – прим. ред.), и мне было бы стыдно, если бы я что-то сделал не по закону, – подчеркивает Армен Гаспарян.

Когда соседи убедились, что стройка законна, они стали просить, чтобы их участки тоже выкупили. Кто-то взял деньгами, кому-то купили жилье в другом месте, а некоторые захотели получить квартиру в новом доме. И люди до сих пор говорят спасибо. Ведь в их старых домишках не было даже элементарных санитарных условий: постройки разваливались, туалет – на улице, стирка вручную, потому что невозможно подключить машинку... Сейчас они живут в нормальных условиях, а ЖК «Империя» – любимое детище «АРМстроя» – близок к завершению.

Угловой 19-этажный дом на Урицкого, 7 – настоящий архитектурный шедевр. Внутренний двор расположен на высоте 15 метров и начинается с четвертого этажа, откуда открывается панорама центра города. Но самое главное – в этом дворе не будет ни одной машины! Рядом пристроен двухэтажный паркинг, где и будут находиться автомобили. Такого интересного решения нет не только в Батайске, но и в Ростове.

На объекте побывали губернатор Ростовской области Василий Голубев и представители ассоциации «Дом РФ». Гости были впечатлены увиденным.

- Это мой любимый проект, я долго его вынашивал и думал о безопасности людей, чтобы в нашей «Империи» они спокойно гуляли и отдыхали. Хотелось сделать красивый дом, чтобы на перекрестке улиц Урицкого и Энгельса появилось нечто особенное. В конце 2021 года мы будем сдавать дом в эксплуатацию, и это гордость всей моей жизни. Хотя мы гордимся всеми нашими объектами, – уверен Армен Гаспарян.