

Еще одна встреча с жителями в центре Ростова. В это раз многоквартирный дом №50 на пр. Ворошиловский. Дом-гигант с интереснейшей историей.

Начал строиться в 1927 году. Буквально на пустыре. На средства сотрудников Горисполкома. Они же стали и первыми жителями, получив здесь квартиры уже в 1929-м. К 1932 году огромный дом на 24 подъезда и 224 квартиры, общей площадью всех помещений 23164,9 квадратных метров был сдан. Помимо представителей городской власти, в нем разместились передовики производства, отличники воинской службы, заслуженные люди нашего города – 170 ростовских семей. Здесь же прямо во дворе возвели два общежития для молодых семей, ясли, детский сад, два магазина, кинотеатр, летнюю эстраду, разбили зоны отдыха и установили памятник Сталину.

Так руководство СССР тогда представляло идеальное место жительства и дома-гиганты возводились во всех крупных городах. В Ростове до Великой Отечественной войны их было 8, пережило ее – 4. Удивительно, но дом пережил две немецкие оккупации, бои за оборону и освобождение Ростова, но не был разрушен. Правда, до наших дней не сохранилось ни детского сада, ни кинотеатра, ни летней эстрады, даже памятник Сталину был демонтирован в годы борьбы с культом личности. Самый серьезный удар по дому нанесла бесхозяйственность 90-х годов в прошлом веке. И дальше состояние дома только ухудшалось.

Сегодня мы имеем здесь целый ряд проблем, о них мне рассказали сами жильцы.

Наркоманы. Достаточно новая и очень болезненная проблема для жителей дома. В поисках закладок перекапывается буквально весь двор. Учитывая, что прямо во дворе находится участковый пункт полиции, ситуация выглядит нелепо.

Управление домом. Жильцы отказались от услуг управляющей компании и выбрали форму товарищества собственников жилья. То есть управляют своим домом сами. Однако, по их словам, накопилось немало вопросов к председателю ТСЖ, в первую очередь, по тратам общих средств. Тут надо обращаться в Горжилинспекцию.

Благоустройство. Вопросов сразу несколько: разбитый внутридомовой проезд, требующее ремонта футбольное поле, сорная трава по всему двору, и ненормативное состояние детской и спортивной площадок. Все это можно решить с помощью очень действенного механизма инициативного бюджетирования. Рассказал возможности и

преимущества такого вида благоустройства территории, жители со мной согласились.

Капитальный ремонт. Дому нужен, как минимум, капремонт кровли здания. Однако в программе капитального ремонта дом записан на 2032 год. Жильцы боятся, что здание просто не доживет до этого времени. Поддерживаю опасения.

Порадовала и патриотическая позиция жителей. Просят на месте бывшего памятника Сталина (постамент, к слову, остался) установить памятник воину СВО.

Все указы забрал в программу. Идем дальше.